

Sainte-Maxime : Villa de Standing à Deux Pas du Centre-Ville



INFORMATION

Ville:	Sainte-Maxime
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	266 m2
Terrain:	1042 m2

RÉSUMÉ

Idéalement située près du centre-ville, cette villa neuve séduit par son architecture contemporaine, ses trois suites luxueuses, sa cuisine équipée avec chambre froide et ses espaces lumineux ouverts sur terrasse, patio et piscine au cœur d'un jardin paysagé.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Vente villa à Sainte-Maxime.

Idéalement située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, à deux pas du centre-ville, cette villa neuve en VEFA, séduit par ses prestations haut de gamme et son élégante architecture contemporaine. Un hall accueillant mène à un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une terrasse et un patio agrémenté d'une fontaine. La cuisine ouverte, entièrement équipée et dotée d'une chambre froide, allie confort et fonctionnalité.

La villa propose trois suites luxueuses, chacune avec salle d'eau privative et dressing, garantissant un niveau de confort exceptionnel. Vous bénéficierez également d'un grand garage et d'une buanderie.

À l'extérieur, une magnifique piscine se déploie au cœur d'un jardin paysagé, offrant un cadre de détente privilégié.

Prestations : Piscine — Cheminée — Suite de plain-pied — Double vitrage — Arrosage automatique — Buanderie — Volets roulants électriques — Environnement calme.

Frais de notaire réduits.

Au cœur d'un environnement méditerranéen préservé, cette villa contemporaine séduit par son architecture épurée et son intégration paysagère raffinée. Les lignes élégantes du bâti se prolongent vers de vastes terrasses en pierre et une piscine lumineuse, créant une harmonie naturelle entre intérieur et extérieur.

Les espaces de vie, généreux et baignés de lumière, s'ouvrent sur le jardin soigneusement aménagé. Deux suites en rez-de-chaussée offrent un confort immédiat, tandis que l'étage accueille une somptueuse suite parentale avec terrasse privative, véritable refuge de sérénité.

Le jardin, rythmé par des palmiers, oliviers et massifs méditerranéens, compose un décor d'exception, propice à la détente comme aux moments de partage.

Un écrin rare où élégance...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES