

Château à proximité de Périgueux avec parc arboré et grange.



INFORMATION

Ville:	Saint-Crépin-d'Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	350 m ²
Terrain:	4200 m ²

RÉSUMÉ

Un Château chargé d'Histoire, sublimé avec soin
Chaque espace raconte une histoire :

- Cave voûtée remarquable avec sol en pisé
- Pièce annexe avec cheminée, idéale pour un salon intime ou un boudoir
- Véranda ouverte sur le jardin
- Grenier
- Volumes harmonieux et luminosité dans l'ensemble des pièces

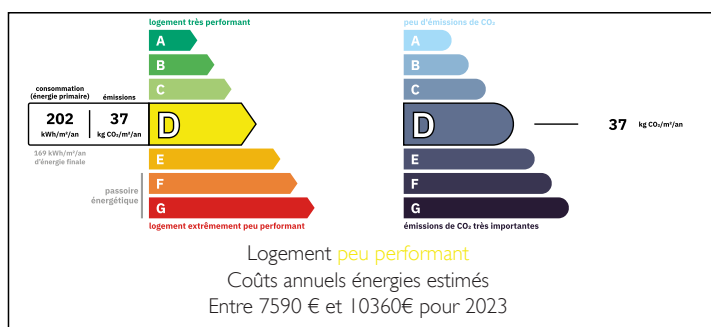
Confort et élégance intérieure

Le château propose :

- 7 chambres
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau
- 2 WC
- Cuisine et arrière-cuisine donnant sur le jardin et la véranda
- Cave voûtée au caractère exceptionnel

Un Parc sublime, traversé par la nature

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un trésor patrimonial aux portes de Périgueux
Au cœur d'un bourg recherché à l'est de Périgueux, se dévoile un château au charme d'antan dont l'authenticité a été soigneusement préservée. Cette demeure raffinée, baignée de lumière et entourée d'un parc paysager parfaitement entretenu, offre une atmosphère unique où histoire et douceur de vivre s'entremêlent.

Situé à seulement 15 minutes de la zone commerciale et 10 minutes de l'autoroute, ce lieu rare conjugue prestige, sérénité et accessibilité.

Un Château chargé d'Histoire, sublimé avec soin
Chaque espace raconte une histoire :

- Cave voûtée remarquable avec sol en pisé
- Pièce annexe avec cheminée, idéale pour un salon intime ou un boudoir
- Véranda ouverte sur le jardin
- Grenier
- Volumes harmonieux et luminosité dans l'ensemble des pièces

Confort et élégance intérieure

Le château propose :

- 7 chambres
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau
- 2 WC
- Cuisine et arrière-cuisine donnant sur le jardin et la véranda
- Cave voûtée au caractère exceptionnel

Un Parc sublime, traversé par la nature

Le parc, méticuleusement entretenu, renforcée par la présence d'un ruisseau à proximité. Un cadre idéal pour recevoir, se ressourcer ou organiser des moments privilégiés.

Dépendance de prestige – Grange de 150 m²

Une grande grange complète le domaine, offrant un potentiel rare :

- projet familial
- chambres d'hôtes ou gîte de charme
- espace événementiel
- atelier artistique
- salle de réception

Un bien unique pour une clientèle exigeante

Ce château séduira les amoureux de belles

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1140 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES