

Maison de maître offrant 4 chambres, un gîte de 3 chambres, une piscine et des dépendances.



INFORMATION

Ville:	Sommières-du-Clain
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	322 m ²
Terrain:	33812 m ²



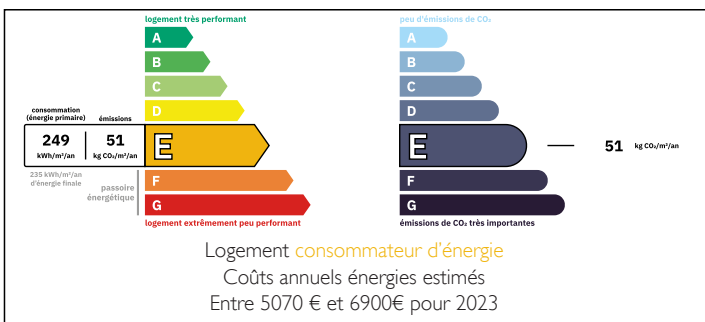
RÉSUMÉ

Une propriété véritablement rare et exquise, offrant une combinaison exceptionnelle d'intimité, de beauté naturelle et de qualité de vie, le tout à distance de marche d'un charmant village.

Située dans un cadre idyllique et privé, cette propriété unique dispose de vastes terrains, d'une piscine et de vues panoramiques à couper le souffle sur la campagne environnante. Le terrain s'étend jusqu'à la rivière, offrant un environnement naturel paisible, idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été ou profiter de moments de détente au bord de l'eau.

La propriété bénéficie également de jolies zones boisées, renforçant son caractère intime et son charme, tout en offrant d'innombrables possibilités aux amoureux de la nature.

DPE



De plus, elle présente un excellent potentiel de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE – REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée – Hall d'entrée spacieux et impressionnant, avec un bel escalier en bois.

Vestiaire – situé dans le hall d'entrée, WC et lavabo.

Cuisine / Salle à manger / Séjour – Cuisine spacieuse avec éléments d'origine tels qu'une cheminée (avec poêle à bois) et de grandes fenêtres, espace salle à manger/salon à l'arrière avec cheminée.

Salle à manger – pièce élégante avec beau parquet, cheminée (avec poêle à bois).

Salon – pièce impressionnante avec placards d'origine et cheminée (avec poêle à bois).

PREMIER ÉTAGE

Les quatre chambres sont toutes spacieuses et majestueuses, avec de hauts plafonds, de grandes fenêtres, des parquets et des cheminées.

Les deux chambres à l'avant de la maison bénéficient de salles de bains privatives, comprenant baignoire avec douche, lavabo et bidet.

DEUXIÈME ÉTAGE

Le magnifique escalier en bois mène à un grenier immense, offrant un très fort potentiel pour créer des espaces de vie supplémentaires si nécessaire.

GÎTE – REZ-DE-CHAUSSÉE

Coin cuisine – éléments bas avec plan de travail, ouvert sur l'espace de vie.

Salon / salle à manger – espace ouvert séparé par un escalier central. Le salon dispose de grandes portes-fenêtres apportant beaucoup de lumière, ainsi qu'un poêle à bois pour plus de confort, idéal pour des soirées chaleureuses.

PREMIER ÉTAGE

Chambre principale – grande chambre avec parquet, poutres apparentes et murs en pierre. Salle d'eau moderne attenante avec douche, WC et lavabo.

Chambre 2 – grande chambre avec parquet et salle d'eau attenante de type « Jack et Jill » avec douche, WC et lavabo.

Chambre 3 – chambre...