

Maison à rénover entièrement ; toiture neuve, raccordée à l'eau et à l'électricité. opportunité exceptionnel!



INFORMATION

Ville:	Champagnac-la-Rivière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	45 m2
Terrain:	185 m2

RÉSUMÉ

Opportunité de rénovation dans un quartier calme, idéale pour les acheteurs souhaitant un projet clé en main. La propriété bénéficie d'une toiture neuve et de raccordements à l'eau et à l'électricité existants. Sans étage ni fenêtres actuellement en place, elle offre un excellent potentiel de réaménagement et de finition selon vos envies.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Projet de rénovation d'une maison dans un petit village paisible, idéale pour une résidence secondaire. La propriété offre actuellement environ 45 m², avec la possibilité de doubler la surface habitable en créant un étage. La toiture est neuve et les raccordements à l'eau et à l'électricité sont en place. L'intérieur nécessite une rénovation complète, sans étage ni fenêtres actuellement installés, offrant ainsi un espace vierge à aménager selon vos goûts. Un espace extérieur est disponible à l'avant de la propriété, parfait pour un coin salon ou une petite terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 367 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES