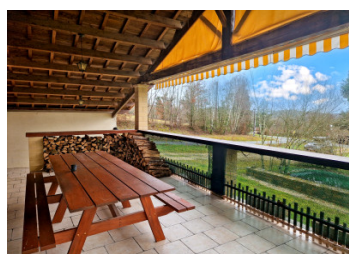


Charmante maison de plain pied avec grande terrasse et terrain.



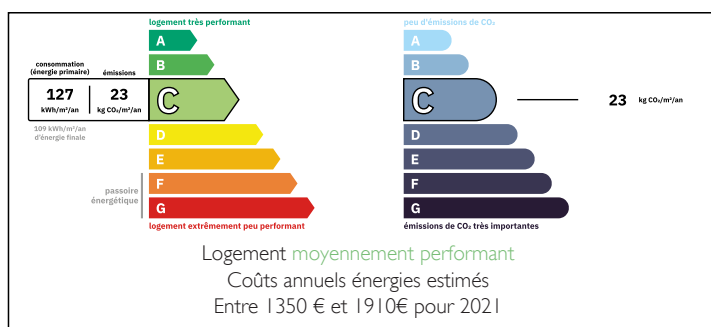
INFORMATION

Ville:	Piégut-Pluviers
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Style chalet, cette jolie maison de plain pied offre 2 chambres, un grand séjour, salle d'eau, wc, et chaufferie / arrière cuisine. Spacieuse terrasse couverte avec vues sur la campagne environnante. Environnement boisé et calme. A 10km de PIEGUT

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison comprend :

- Belle pièce de vie SEJOUR / CUISINE : 52m²
- CHAMBRE 1 : 12m²
- CHAMBRE 2 : 11m²
- SALLE D'EAU 4m²
- WC
- Chaufferie / arrière cuisine

Le séjour donne sur une grande terrasse couverte

-CABANON

La maison est entourée d'un terrain d'environ 1300m², avec une spacieuse terrasse couverte devant la maison, offrant de jolies vues sur la campagne. Quelques arbres déjà présents et la possibilité de potager ou piscine, selon ses envies !

A quelques minutes à pied de BUSSEROLLES pour les premières commodités (boulangerie), PIEGUT à 10km pour tous commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **865 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES