

Propriété de Prestige Vauvenargues-334 m, Vue Sainte-Victoire, 1,78 ha, Piscine & 2 Appartements Indépendants

EXCLUSIF

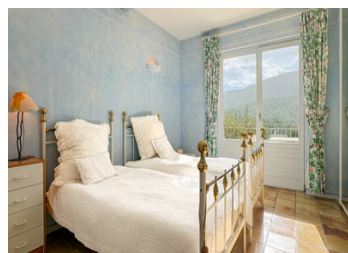


INFORMATION

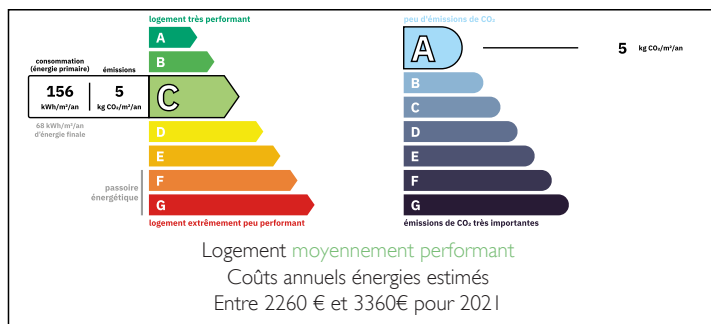
Ville:	Vauvenargues
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	334 m2
Terrain:	17792 m2

RÉSUMÉ

Découvrez une propriété d'exception à Vauvenargues, au cœur de la Provence, à quelques minutes d'Aix-en-Provence, avec une vue panoramique spectaculaire sur la montagne Sainte-Victoire. Nichée sur un domaine paysager privé de 1,78 hectare, cette demeure de 334 m² offre calme absolu, luminosité exceptionnelle et un cadre naturel préservé. Elle comprend 6 chambres, 2 appartements indépendants, de vastes pièces de réception, une cuisine familiale, 3 grandes terrasses, une piscine sécurisée, plusieurs garages, une cave et un jardin parfaitement entretenu avec arrosage automatique. Idéale en résidence principale, maison de vacances de prestige ou investissement locatif, elle allie le charme authentique de la Provence au confort moderne (pompe à chaleur, climatisation réversible). À proximité du Château de Picasso, cette propriété rare constitue une opportunité unique dans l'un des secteurs les plus recherchés de Provence.

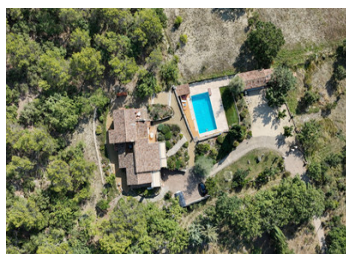


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur de la Provence, à quelques minutes seulement du charmant village de Vauvenargues, cette exceptionnelle propriété de 334 m² sur 1,78 hectare offre un style de vie unique, alliant authenticité provençale, confort et tranquillité absolue.

Entourée d'une nature luxuriante et offrant des vues panoramiques sur la majestueuse montagne Sainte-Victoire, cette demeure rare est idéale pour les familles, les amateurs de nature, ou comme investissement locatif. Le village de Vauvenargues accueille également le célèbre Château de Picasso, devenu résidence privée dans les dernières années de la vie de l'artiste. Il est reconnu par les historiens de l'art et les passionnés comme un lieu de créativité et de réflexion tardive, conférant à la région une dimension culturelle unique.

Niveau principal – 195 m²

Le cœur de la maison comprend un vaste espace de réception lumineux, ouvert sur le jardin et les terrasses, idéal pour recevoir et profiter de la vie provençale. La cuisine familiale spacieuse est conçue pour allier confort et convivialité, tandis que trois grandes chambres offrent un cadre intime et apaisant. L'exposition plein Sud assure une lumière naturelle abondante toute la journée, renforçant l'atmosphère chaleureuse et accueillante de la demeure.

Étage supérieur – Appartement indépendant T2 de 52 m²

Un appartement T2 indépendant situé à l'étage dispose d'une terrasse privée avec vue sur les jardins et la montagne Sainte-Victoire. Idéal pour accueillir des invités, loger un membre de la famille ou générer un revenu locatif saisonnier, cet appartement apporte flexibilité et valeur à la propriété.