

Spacieuse maison de village avec 4 chambres, balcon et grand garage/atelier

EXCLUSIF



INFORMATION

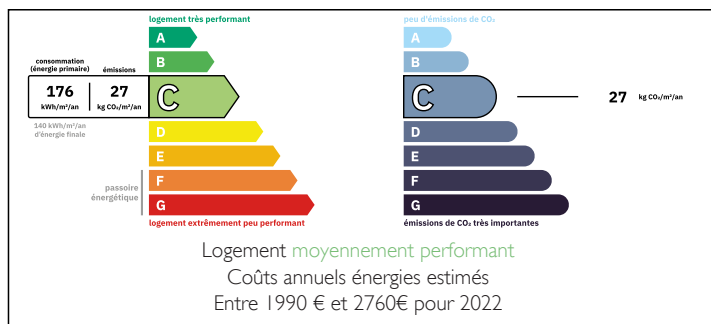
Ville:	Saint-Paul-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	113 m2
Terrain:	9 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du joli village de St-Paul-en-Forêt, cette spacieuse maison de village de quatre chambres offre un agencement flexible sur trois niveaux. La propriété comprend un grand garage, un atelier et une chaufferie, un espace de vie chaleureux avec poêle à bois, ainsi qu'une cuisine avec coin repas ouvrant sur un balcon, idéal pour les repas en extérieur. Avec une chambre et une salle d'eau attenante au niveau principal, ainsi qu'une généreuse suite parentale et des chambres supplémentaires à l'étage, la disposition est parfaite pour une vie de famille ou pour recevoir des invités. Un excellent choix comme résidence principale ou comme maison de vacances facile à entretenir en Provence.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur du charmant village de St-Paul-en-Forêt, cette agréable maison de village de quatre chambres offre de beaux volumes et une grande polyvalence, idéale comme résidence familiale ou comme maison de vacances facile à fermer et à laisser.

Le rez-de-chaussée comprend un grand garage, un atelier et une chaufferie, ainsi que l'entrée principale, offrant de nombreux espaces de rangement et un côté très pratique.

Un court escalier mène au niveau principal d'habitation, où se trouve un salon accueillant avec poêle à bois, parfait pour un confort toute l'année. La cuisine avec espace repas s'ouvre directement sur un balcon, idéal pour les repas en extérieur et pour profiter de la vie du village. Ce niveau dispose également d'une chambre avec salle d'eau attenante et d'un WC indépendant, offrant une belle flexibilité pour les invités ou une vie de plain-pied.

Le dernier étage se compose d'une spacieuse suite parentale avec salle de bains attenante, de deux autres chambres, d'une salle d'eau et d'une buanderie, formant un espace nuit bien agencé et fonctionnel.

Située en plein centre du village, avec les commodités accessibles à pied, cette propriété allie caractère, confort et praticité dans l'un des cadres les plus pittoresques du Var.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>