

## maison traditionnelle de 78m



## INFORMATION

Ville:	Méjannes-le-Clap
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	78 m2
Terrain:	735 m2

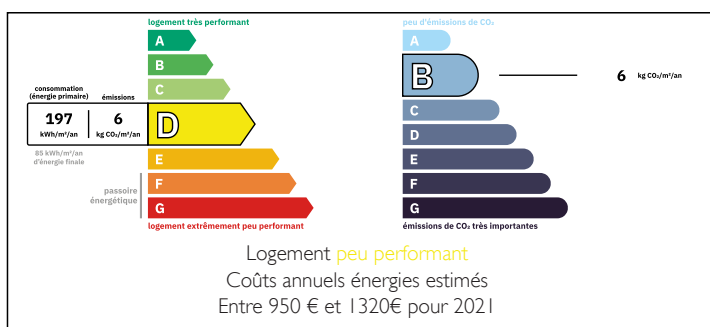
## RÉSUMÉ

maison traditionnelle de 78m<sup>2</sup>

jardin de 735m<sup>2</sup>

3 chambre de 12m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc chacune  
cuisine équipée

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Coup de cœur – Maison de plain-pied impeccable avec grand jardin

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 78 m<sup>2</sup>, en parfait état, offrant un cadre de vie confortable et serein, implantée sur un superbe terrain de 735 m<sup>2</sup>, à seulement 2 km de tous les commerces et commodités.

La maison séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et la qualité de ses prestations. Elle se compose de :

- 3 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée
  - Deux salles d'eau en bas, chacune disposant de son WC privatif, un vrai atout pour le confort au quotidien
  - Un espace de vie chaleureux et agréable
- Côté équipements, tout a été pensé pour votre bien-être et votre tranquillité :
- Double vitrage
  - Chauffage électrique et climatisation
  - Fibre optique
  - Système d'alarme et caméras de surveillance
  - Raccordement au tout-à-l'égout

À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'un grand jardin de 735 m<sup>2</sup>, d'une belle terrasse idéale pour les repas en plein air et d'un parking privé pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Maison clé en main, sans travaux, idéale pour une famille, un couple ou une résidence principale confortable, alliant calme, sécurité et proximité des services.

Un bien rare, à visiter sans tarder !

-----

Copropriété de 35 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 300€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES