

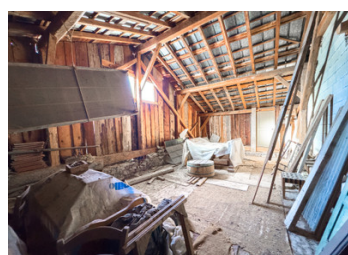
Superbe potentiel : maison de 3 chambres avec terrasse, garage et combles à aménager à St Jean (3 Vallées)



EXCLUSIF

INFORMATION

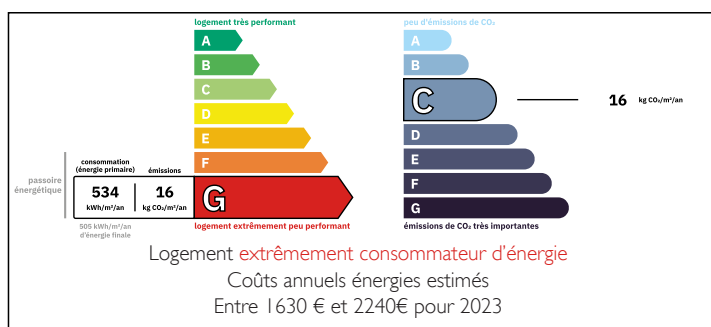
Ville:	Les Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	29 m ²



RÉSUMÉ

À moins de 15 minutes en voiture (9 km) de St Martin de Belleville et du domaine skiable du célèbre domaine des Trois Vallées, cette propriété est une fantastique opportunité de créer une propriété haut de gamme avec cave, garage et terrasse offrant une vue imprenable sur le Mont Blanc. Une fois rénové, le grenier pourrait constituer un atout supplémentaire exceptionnel, et il serait possible d'y ajouter un balcon pour profiter au maximum de la vue sublime.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine ouverte et la salle à manger, avec un poêle à bois. La salle de bains et une première chambre sont également accessibles depuis ce niveau, qui bénéficie d'une grande luminosité, en grande partie grâce aux portes vitrées qui baignent la propriété dans la lumière du soleil matinal.

Le premier étage abrite deux grandes chambres doubles, dont l'une dispose d'un balcon côté est offrant une vue à 180° sur la vallée.

Devant la propriété se trouve une fantastique terrasse extérieure d'environ 29 m², une cave d'environ 19 m² sous la maison et, à l'arrière, un garage privé, idéal pour le stationnement et/ou le rangement.

Le grenier est actuellement accessible par le garage et pourrait être converti en environ 40 m² d'espace habitable supplémentaire, avec la possibilité d'ouvrir sur un balcon panoramique offrant une vue incroyable.

Le village de Saint-Jean est principalement habité par des familles locales, mais on y trouve de plus en plus de maisons de vacances, tant pour un usage personnel que pour la location. Il serait donc possible de récupérer une partie de l'investissement en louant la propriété lorsqu'elle n'est pas utilisée, si cela vous intéresse.

Avec les commodités de Moutiers à seulement 13 km en contrebas (environ 18 minutes en voiture), le village est bien situé pour le ski et la vie quotidienne, et à Saint-Jean, le rapport qualité-prix vous permettra d'aller beaucoup plus loin que dans les villages situés plus haut dans la montagne.

En...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES