

Grange indépendante à proximité de l'électricité, l'eau. Beaucoup de potentiel!

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	600 m2
Terrain:	3335 m2

## RÉSUMÉ

Grange indépendante à proximité de l'électricité, l'eau avec beaucoup de potentiel! Proche de toutes commerces



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Excellente opportunité d'investissement/d'affaires pour donner vie à cette grande grange à rénover. De nombreuses possibilités s'offrent à vous, d'une grande maison familiale à un complexe de gîtes : les options sont multiples.

La propriété bénéficie d'un droit de passage et d'un jardin suffisamment grand pour y installer une piscine extérieure et accueillir quelques animaux.

Située à proximité de Saint-Dizier-Leyrenne (23400), un petit village offrant toutes les commodités : écoles, coiffeurs, etc.

Les villes les plus proches sont Bourganeuf (23400), cité médiévale, Guéret (23000), ville plus importante, et Bénévent-l'Abbaye (23210). Toutes disposent d'écoles, de collèges, de supermarchés, d'un hôpital, d'une pharmacie et bien plus encore.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES