



DESCRIPTION

Château historique exceptionnel avec accès privé à la rivière. Vallée de la Dordogne.

Discrètement situé dans le charmant village de Vitrac, ce château extraordinaire offre une vue panoramique imprenable sur la vallée de la Dordogne.

Idéalement situé à seulement 8 km de Sarlat-la-Canéda et à 5 km de Domme, il offre un accès privilégié à l'une des régions les plus célèbres du sud-ouest de la France.

Datant des XVI^e et XVIII^e siècles, ce château rare et distingué a été méticuleusement restauré à l'aide de matériaux de première qualité et de technologies modernes, créant ainsi une harmonie parfaite entre le caractère historique et le confort contemporain. Les caractéristiques architecturales d'origine ont été soigneusement préservées, tandis que des améliorations raffinées garantissent un confort moderne sans effort dans toute la propriété.

Située au cœur d'un domaine privé de plus de 8 hectares comprenant pelouses, prairies et bois, la propriété offre environ 644 m² d'espace de vie élégant, agencé comme suit :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Rez-de-chaussée

Sous-sol voûté et cave à vin

Grand salon de réception avec cheminée donnant sur une magnifique orangerie qui s'ouvre sur la terrasse principale

Salon intime avec sol en verre et bar dissimulé

Bibliothèque

Salle à manger formelle

Salon de thé

Cuisine professionnelle avec cheminée

Cellier et buanderie

Premier étage

Six chambres aux proportions généreuses, chacune avec sa propre salle de bains privée