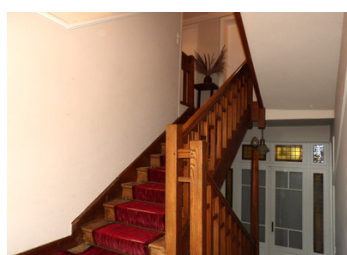
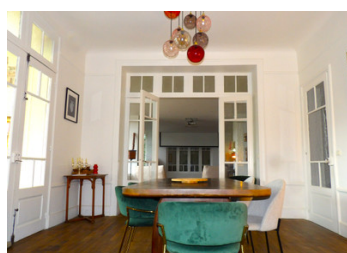


Bien d'exception! Hôtel style "Belle Epoque" à usage d'habitation/air B&B dans une belle ville thermale



INFORMATION

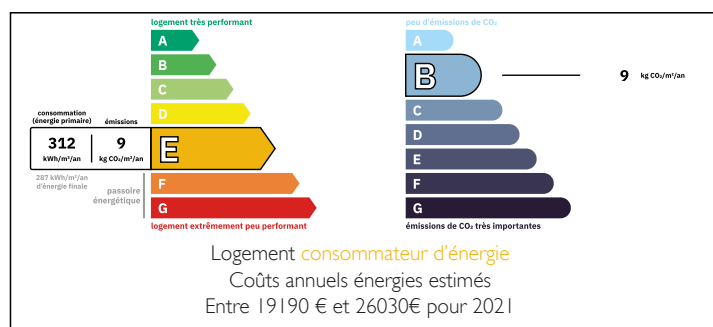
Ville:	Bagnoles de l'Orne
Département:	Normandie Orne
Ch:	21
SdB:	15
Surface:	850 m2
Terrain:	4561 m2



RÉSUMÉ

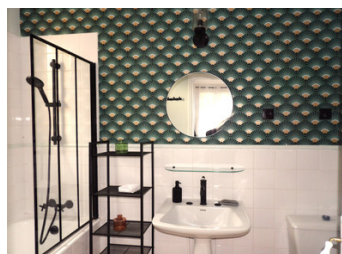
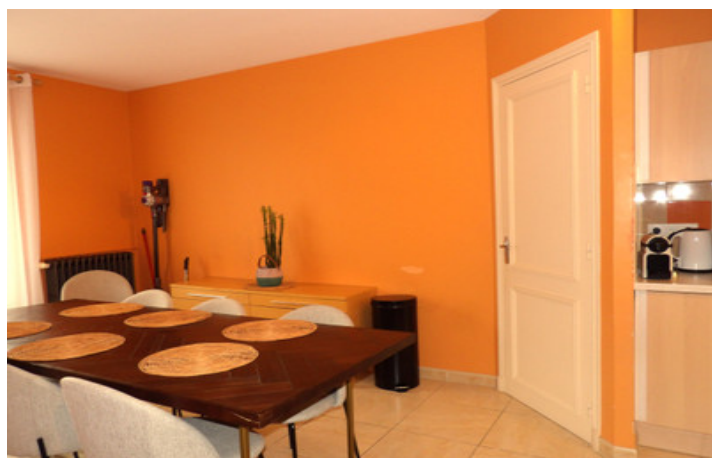
Belle propriété normande avec plusieurs possibilités de projets, air B&B, business, avec une grande salle de réunion /événementiel/séminaires (rétroprojecteur et grand écran de projection), ou juste une grande propriété familiale!
Avec 850m2 habitable, certains pièces sont a finir de rénover, gros œuvre en bon état.
Demeure de caractère à proximité de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est située dans un environnement paisible et résidentiel.

REZ-DE-CHAUSSE

L'entrée principale s'ouvre vers un hall d'entre et les deux salons en enfilade, un vaste séjour traversant, avec rétroprojecteur et écran géant, idéal salle de séminaire, business ou évènementiel, le tout avec un accès sur le véranda de 50m2.

Une cuisine meublée et arrière cuisine, une laverie et buanderie.

Un salon indépendant et bureau, un débarras .

Une chambre supplémentaire avec salle de bain.

PREMIER ETAGE

Un appartement air B&B de 70m2 comprenant: 2 chambres, 2 salles de bains/2 toilettes, une cuisine aménagée et une terrasse

Un 2eme appartement air B&B de 100m2 comprenant:

séjour, 3 chambres, cuisine aménagée, salle de bain, salle d'eau, toilettes

Sur le même pallier, d'autres chambres avec leur salle de bain, à finir de rénover (gros œuvre en bon état).

DEUXIEME ETAGE

Appartement air B&B de 70 m2 comprenant: 2 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, cuisine aménagée et balcon

Un studio air B&B avec salle de bain et cuisine aménagée.

Sur le même pallier, d'autres chambres avec leur salle de bain, à finir de rénover (gros œuvre en bon état).

Au sous sol machinerie avec deux chaudières à pellets et cuve de stockage de 6,5 tonnes, plusieurs caves, vide sanitaires.

Joly terrain arboré et clos sur 4.561 m2, avec plusieurs places de parking.

Bien d'exception situé dans un cadre d'exception!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES