

## Maison de ville très élégante de 4 chambres, 2 salons, 3 salles de bains. Centre Rochechouart

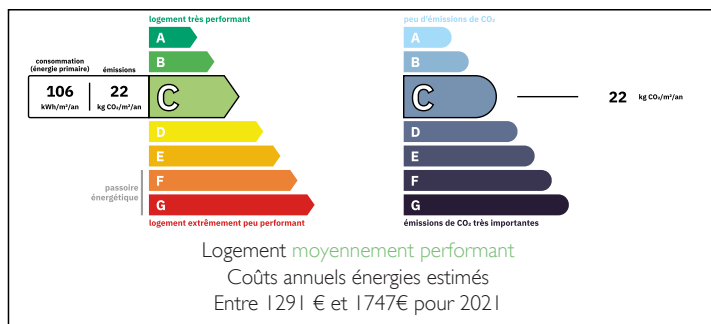


## INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	154 m <sup>2</sup>



## DPE



## RÉSUMÉ

Très belle maison au centre de Rochechouart avec tous ses commerces à pied. 4 chambres, 2 salons, cuisine équipée et 3 salles de bains. Chauffage central au gaz de ville, double vitrage et reliée au tout-à-l'égout. À 15 minute de St-Junien.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Rez-de-chaussée

Depuis le hall d'entrée (11 m<sup>2</sup>), qui s'étend jusqu'à l'arrière de la maison et au jardin intérieur, vous accédez à la

Salle à manger (18 m<sup>2</sup>), récemment redécorée et dotée d'un grand placard, cette pièce, qui fait office de salle de réception idéale, mène à la

Cuisine (11 m<sup>2</sup>), entièrement équipée avec une cuisinière et une hotte aspirante, tous en excellent état. Celle-ci mène à son tour au

Salon (15 m<sup>2</sup>) avec poêle à bois et portes donnant sur la cour.

Cette pièce était auparavant utilisée comme chambre à coucher et pourrait encore servir à cet effet, avec une jolie

Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et WC (8 m<sup>2</sup>) sur le côté.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 625 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

### 1er étage

Salon (22 m<sup>2</sup>) fabuleusement élégant avec cheminée d'origine et parquet en chêne massif.

Chambre 1 (14 m<sup>2</sup>) accessible depuis le salon et également dotée d'une cheminée.

Chambre 2 (18 m<sup>2</sup>) entièrement recouverte de moquette et dotée de beaux placards intégrés, cette chambre lumineuse et claire offre une vue sur la cour et, au-delà des toits, sur la campagne.

Salle d'eau (6 m<sup>2</sup>) récemment réaménagée avec douche à l'italienne, lavabo et WC.

### 2ème étage

Chambre 3 (34 m<sup>2</sup>) comprenant un grand placard de rangement dans un coin.

Chambre 4 (12 m<sup>2</sup>) ; les deux chambres ont un joli parquet peint.

Salle de bains (12 m<sup>2</sup>) avec baignoire sur pieds, douche à l'italienne et WC. Il y a également un réservoir d'eau chaude séparé pour cette salle de bains.

Le 2e étage n'est pas chauffé, mais le rez-de-chaussée et le 1er étage sont chauffés...

## NOTES