

T3 neuf - Dernier étage, avec une très grande terrasse exposition SUD-EST - Cagnes sur mer - Livraison 2028



INFORMATION

Ville:	Cagnes-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m ²
Exterieur:	76 m ²

RÉSUMÉ

Situé au 5^e étage d'un nouveau programme immobilier en VEFA à Cagnes-sur-Mer, ce bel appartement 3 pièces de 63,57 m² offre un cadre de vie moderne et lumineux au sein d'un quartier très recherché. Grâce à son exposition sud-est, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WVC indépendant.

L'ensemble s'ouvre sur une exceptionnelle terrasse de 76,32 m², véritable atout du bien, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen et créer un espace de vie extérieur confortable.

La résidence est sécurisée (digicode, vidéophone) et dispose d'un local à vélos sécurisé. La production d'eau chaude par pompe à chaleur et le chauffage individuel garantissent un excellent confort.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Aperçu

Au sein d'un programme immobilier neuf en VEFA à l'architecture contemporaine, ce bel appartement 3 pièces situé au 5^e étage offre un cadre de vie moderne et lumineux à Cagnes-sur-Mer.

Son exposition sud-est et sa terrasse exceptionnelle de plus de 76 m² en font un bien rare, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen dans un environnement recherché.

La résidence, sécurisée et pensée pour le confort quotidien, propose des prestations de qualité alliant performance énergétique, sécurité et bien-être.

Configuration

D'une surface habitable de 63,57 m², l'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et fonctionnel, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

L'ensemble des pièces bénéficie d'une ouverture sur l'extérieur, avec un accès direct à la vaste terrasse de 76,32 m², véritable prolongement de l'espace intérieur.

Les prestations modernes comprennent une production d'eau chaude par pompe à chaleur, un chauffage individuel, le double vitrage, ainsi qu'une résidence sécurisée avec digicode, vidéophone et local à vélos sécurisé.

Le quartier

Situé dans un quartier très recherché de Cagnes-sur-Mer, ce programme bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des transports, des commerces et des services.

Les premières plages sont accessibles en seulement

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES