

Charmante maison de campagne de style bungalow avec dépendances, dans un village paisible de Charente-Maritime



INFORMATION

Ville:	Boresse-et-Martron
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	26283 m2

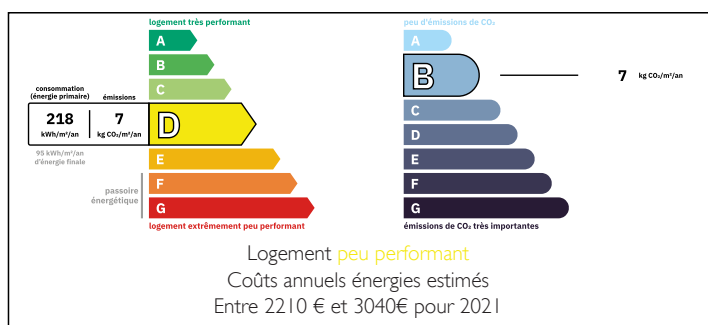
RÉSUMÉ

Située dans un village paisible de la campagne sud de la Charente-Maritime, cette agréable maison de campagne offre des espaces de vie modulables, de nombreux rangements et un beau potentiel. Elle comprend quatre chambres (dont une indépendante), un salon, une cuisine, une salle à manger et deux pièces de rangement.

De l'autre côté de la maison se trouvent deux salles d'eau, un grand garage ou pièce polyvalente, une chambre indépendante, un atelier et une cave à vin. Chaque chambre dispose d'un accès direct au jardin, idéal pour accueillir des invités ou créer un gîte ou location saisonnière.

Les dépendances incluent un double garage de 50 m², un abri de jardin de 12,7 m² et un bûcher de 34 m². Bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir, la propriété est pleine de charme et offre un cadre de vie...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Implantée dans un village tranquille du département recherché de la Charente-Maritime, en région Nouvelle-Aquitaine, cette charmante maison de campagne propose de beaux volumes, de nombreuses possibilités d'aménagement et un environnement rural paisible.

L'habitation principale est organisée majoritairement de plain-pied et comprend un salon confortable, une cuisine, une salle à manger ainsi que trois chambres. De légers décrochements de niveaux existent à l'intérieur de la maison, avec notamment quelques marches menant à l'espace nuit et quelques marches descendant vers le garage, sans étage à proprement parler. Cette configuration séduira tout particulièrement les acquéreurs recherchant une vie de plain-pied.

Deux pièces de rangement intérieures, actuellement dédiées aux conserves, offrent des espaces pratiques pouvant être réaménagés selon les besoins. De l'autre côté de la maison, l'agencement se poursuit avec deux salles d'eau, un grand garage ou pièce multi-usage, une chambre indépendante, un atelier ainsi qu'une cave à vin, apportant caractère et fonctionnalité à l'ensemble.

Un atout majeur de la propriété est que chaque chambre bénéficie de son propre accès indépendant vers le jardin, garantissant intimité et flexibilité. Cette configuration est idéale pour recevoir, loger de la famille, ou envisager un projet de gîte ou de location touristique (sous réserve des autorisations nécessaires).

La maison dégage beaucoup de charme et offre la possibilité de réaliser des travaux de modernisation ou de rafraîchissement afin de la mettre au goût du jour, tout en conservant son authenticité.

Les dépendances constituent un véritable plus et comprennent :