

Restaurant entièrement équipé avec appartement 3 chambres attenant, sur les rives du Canal du Midi.



INFORMATION

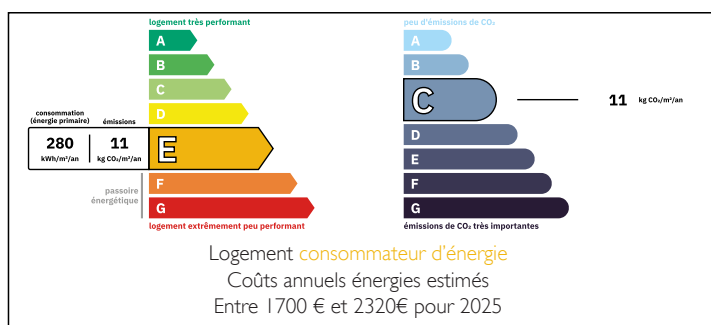
Ville:	Homps
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	65 m ²
Terrain:	80 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété est actuellement exploitée comme un restaurant prospère, pendant les mois de printemps et d'été. Située sur les rives du Canal du Midi, son emplacement s'est avéré très attractif pour les bateaux touristiques sur le canal et les visiteurs de la région.

L'appartement est accessible depuis l'entrée de la cuisine/du cellier du restaurant et offre un espace confortable de 3 chambres et 2 salles de bains et un salon, avec une vue ensoleillée sur le canal.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Restaurant : Terrasse en forme de 'L' ombragée par des lierres, menant au restaurant par une porte vitrée. La salle à manger du rez-de-chaussée est spacieuse et lumineuse, avec un plafond vitré au fond de la pièce. Cette pièce est équipée d'un chauffage au sol et d'un système de climatisation réversible. Un escalier en colimaçon, situé juste à l'intérieur de l'entrée, mène à la mezzanine du premier étage, où se trouvent une deuxième salle à manger avec des toilettes et deux pièces de rangement supplémentaires, dont l'une est équipée d'un adoucisseur d'eau.

La cuisine, les espaces de rangement et les réfrigérateurs se trouvent sur le côté, sous l'appartement, auquel on accède par un escalier depuis l'entrée de la cuisine. Il y a deux pièces de rangement, une chambre froide, deux fours électriques, un four à gaz et des plaques de cuisson à gaz.

La propriété est raccordée au réseau de gaz collectif du village. Il y a également une cave à vin réfrigérée et six réfrigérateurs. Il est possible d'acheter l'équipement de cuisine avec le restaurant.

L'appartement comporte deux étages. Au premier étage, il y a trois chambres, dont deux sont orientées au sud et offrent une vue sur le canal. Il y a un coin salon à côté du palier, équipé d'une climatisation réversible, qui mène à la chambre à l'arrière de l'appartement.

2 salles d'eau, chacune avec lavabo et toilettes, complètent l'agencement.

La cuisine du restaurant sert également de cuisine pour cet appartement.

Au deuxième étage, il...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3217 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES