

Vue dégagée-rare-appartement de 83m2, 2 chambres. 1^{er} étage, accès PMR, ascenseur garage



INFORMATION

Ville:	Montrond-les-Bains
Département:	Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement à proximité immédiate du centre de Montrond-les-Bains, en bord de Loire, offrant un cadre de vie agréable et une vue exceptionnelle.

Situé au 1^{er} étage, le bien est facilement accessible grâce à un élévateur PMR extérieur ainsi qu'à l'ascenseur de l'immeuble.

D'une superficie de 83 m², l'appartement propose des volumes confortables et bien agencés.

L'entrée (8m2) dispose d'un placard mural pratique pour le rangement.

La cuisine, 10m2, indépendante et équipée est accompagnée d'un grand cellier (4m2), idéal pour le stockage.

Le lumineux salon / salle à manger de 29m2,

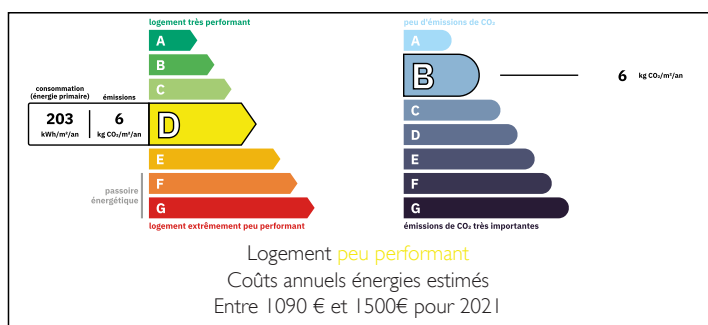
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Prestations : chauffage individuel électrique, volets



DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement situé dans une copropriété proche du centre de Montrond Les Bains et sur les bords de Loire.

Vous serez charmés par cette vue incroyable.

Le bien se situe au 1er étage, facilement accessible grâce à un élévateur PMR extérieur et l'ascenseur de l'immeuble.

L'appartement dispose de 83m2 le rendant spacieux et agréable.

Dans l'entrée, un placard mural pour ranger vos affaires, chaussures et manteaux.

Vous trouverez une grande cuisine équipée, indépendante avec un grand cellier pour un maximum de stockage.

Un salon/salle à manger avec une belle vue dégagée sur la Loire.

2 chambres séparées par un grand placard dressing.

1 salle d'eau et 1 wc séparé.

Vous disposerez d'un garage indépendant à proximité immédiate.

Chauffage individuel électrique,
Volets roulants électriques,
Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>