

Superbe propriété en pierre avec seconde maison à finir de rénover, dépendances et plus de 4000m de terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mansle
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	152 m ²
Terrain:	4607 m ²

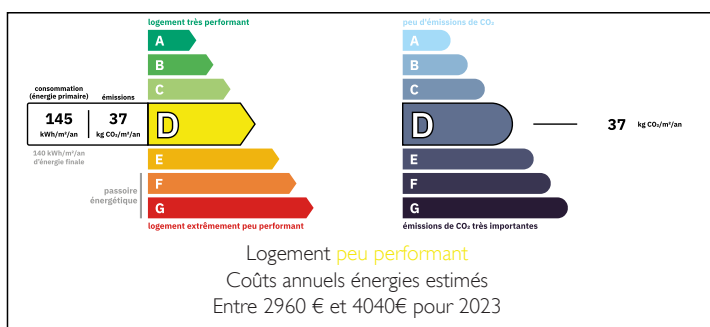
RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, non loin de la ville de Mansle, cette belle ferme charentaise offre tout le charme et le caractère de la région. Disposée en forme de C autour d'une cour centrale, la maison et ses dépendances s'étendent sur une grande parcelle de plus d'un acre (4 607 m²), offrant de belles possibilités d'aménagement futur.

La maison principale comprend une magnifique pièce de vie de 58 m², une grande chambre double avec salle de bains attenante, un WC et une buanderie au rez-de-chaussée. À l'étage, se trouvent deux grandes chambres doubles, un bureau, un grand palier/quatrième chambre, ainsi qu'un WC.

La seconde maison se compose de quatre pièces à rénover au rez-de-chaussée, de deux chambres d'amis au premier étage et d'une grande chambre au second étage. L'ensemble est complété par un garage, une grande grange avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau calme, non loin de la ville de Mansle en bord de rivière, cette belle ferme charentaise offre tout le charme et l'authenticité de l'architecture française. Disposée en forme de C autour d'une cour centrale, la maison et ses dépendances se trouvent sur une grande parcelle de plus d'un acre (4 607 m²), offrant un excellent potentiel d'aménagement.

La maison principale se compose d'une superbe pièce de vie ouverte salon/cuisine/salle à manger de 58 m², pleine de caractère avec notamment une belle cheminée charentaise en pierre. Au rez-de-chaussée se trouvent également une grande chambre double avec salle de bains attenante, un WC et une buanderie.

À l'étage, un vaste palier (pouvant également faire office de quatrième chambre) dessert deux grandes chambres doubles, dont l'une dispose d'un bureau/dressing attenant. On y trouve aussi un WC et un placard de rangement.

La propriété bénéficie du chauffage central au gaz.

Une cave se situe sous la maison et une grange attenante de 73 m² avec une grande mezzanine de stockage au-dessus complète l'ensemble.

La seconde maison comprend une entrée et quatre pièces à rénover au rez-de-chaussée (dont deux avec cheminées en pierre), deux chambres d'amis au premier étage et une grande chambre au second étage. À l'arrière de cette maison se trouve une petite grange.

S'ajoutent à cela un garage, une terrasse couverte / abri à bois et plusieurs petites dépendances.

Le magnifique jardin descend depuis la maison principale et offre de beaux espaces engazonnés, de nombreux arbres matures, ainsi que...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **935 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES