

Belle bâtisse avec dépendances – Idéale projet touristique ou professionnel



INFORMATION

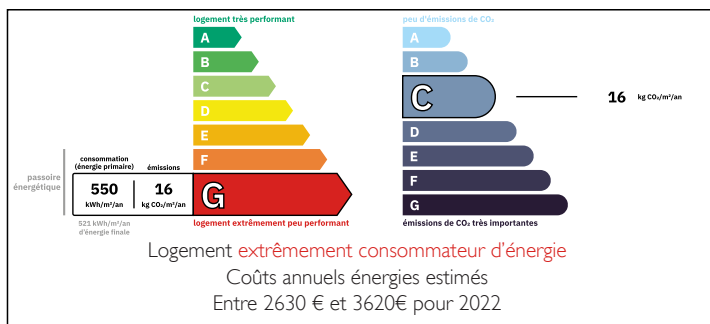
Ville:	Puycelsi
Département:	Tarn
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	117 m ²
Terrain:	28996 m ²



RÉSUMÉ

Entre Montauban et Albi, à la lisière de la forêt de Grésigne, cette bâtisse ancienne n'attend que vous pour développer votre projet. Ses volumes vous permettent de rénover la partie habitation (environ 120 m²) et de créer une activité dans les annexes : une étable de 96 m² en rez de chaussée et une grange de 150 m² à l'étage. A l'arrière, vous avez la possibilité d'aménager un parking. La propriété se trouve sur l'itinéraire des Plus beaux Villages de France, à proximité de Bruniquel, Castelnau-de-Montmiral, Cordes-sur-Ciel. A visiter sans tarder.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition du bien :

au RDC:

- un séjour avec murs en pierre 31 m² env.
- une cuisine avec conduit de cheminée 23 m² env.
- une arrière-cuisine de 18 m² env.
- une étable de 96 m² env.
- un appentis 40 m² avec anciennes loges à animaux

au PREMIER ETAGE:

- une chambre 22 m² côté Sud
- une chambre 13.5 m²

au DEUXIEME ETAGE :

- un grenier 40 m² env. aménageable

Accessible par l'arrière de la bâtisse:

- une grange de 15 x 10

Côté route:

- une petite remise

TERRAIN :

presque 3 hectares majoritairement en pente avec possibilité d'aplanir une petite partie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES