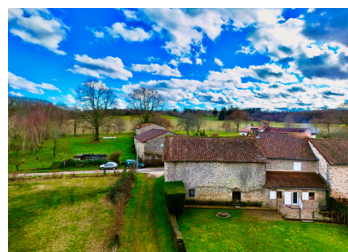


Charmante maison en pierre mitoyenne entièrement restaurée avec grange et jardin attenants

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	798 m ²

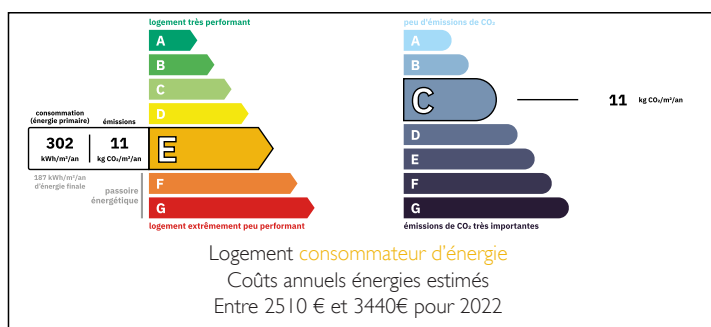
RÉSUMÉ

La maison offre, au rez-de-chaussée, un bel espace de vie ouvert et lumineux comprenant un séjour / salle à manger d'environ 49 m², idéal pour recevoir, ainsi qu'une cuisine d'environ 16 m² avec cellier attenant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, de deux salles de bains et d'un accès aux combles, offrant un potentiel de rangement ou d'aménagement complémentaire.

L'ensemble est complété par une grange attenante d'environ 117 m² et un terrain attenant, offrant de nombreuses possibilités et un cadre agréable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du Périgord Vert, cette propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé, réputé pour ses paysages vallonnés, ses forêts, ses prairies verdoyantes et sa qualité de vie recherchée.

Le secteur offre un cadre idéal pour les amateurs de nature, de randonnées, de balades à vélo, ainsi que pour les activités de plein air. Le Périgord Vert est également reconnu pour son patrimoine, ses villages de caractère, ses marchés locaux, et sa gastronomie mettant en valeur les produits du terroir.

À la fois paisible et vivant, le territoire permet de profiter d'un cadre de vie authentique tout en restant à proximité des commerces de proximité, des services essentiels et des axes de communication. Une région particulièrement appréciée pour une résidence principale, une maison de vacances, ou un projet de vie au vert, alliant tranquillité, charme et douceur de vivre.

La maison offre, au rez-de-chaussée, un bel espace de vie ouvert et lumineux comprenant un séjour / salle à manger d'environ 49 m², idéal pour recevoir famille et amis, bénéficiant de beaux volumes et d'une atmosphère chaleureuse. Cet espace est complété par une cuisine d'environ 16 m², fonctionnelle et conviviale, avec cellier attenant, offrant un espace de rangement appréciable.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une plus spacieuse, de deux salles de bains, ainsi que d'un accès aux combles, permettant un usage en stockage ou laissant entrevoir un potentiel d'aménagement complémentaire selon les besoins.

L'ensemble est complété par une grange attenante d'environ 117 m², offrant de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES