

Élégante maison familiale avec piscine et vues



INFORMATION

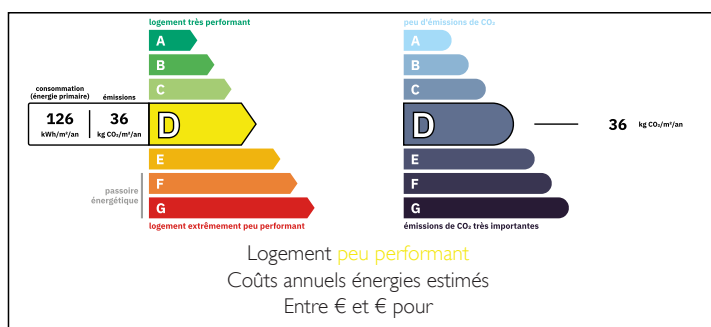
Ville:	Opio
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	2025 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un quartier résidentiel très prisé, cette superbe villa de style provençal développe environ 150 m² habitables et bénéficie d'une surface totale de 327 m², implantée sur un magnifique terrain plat de 2 025 m² offrant des vues panoramiques sur le village.

Parfaitement conçue pour une vie de famille, la maison propose cinq chambres réparties sur plusieurs niveaux, de beaux volumes de réception ainsi qu'un bureau. À l'extérieur, les jardins paysagers accueillent une piscine, un terrain de pétanque et un double carport, créant un cadre idéal pour la détente comme pour recevoir. Exposée sud-ouest et en bon état général, cette propriété constitue une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un environnement résidentiel calme et très recherché, cette villa provençale séduit par ses volumes généreux, ses vues dégagées et son agencement familial idéal. Elle offre environ 150 m² habitables complétés par une remarquable surface totale de 327 m², le tout implanté sur un superbe terrain plat de 2 025 m² exposé sud-ouest et bénéficiant de panoramas ouverts sur le village et la campagne environnante.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant un vaste séjour-salle à manger lumineux, parfaitement adapté à la vie quotidienne comme aux réceptions. Une cuisine indépendante équipée est complétée par un cellier pratique, tandis qu'un bureau permet d'aménager un espace de télétravail confortable.

Au niveau jardin, deux chambres avec dressings se partagent une salle de bains et un WC, formant un espace nuit fonctionnel et intimiste. Le premier étage accueille deux autres chambres, également dotées de dressings, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. Le dernier niveau complète l'ensemble avec une cinquième chambre disposant de son dressing et d'un WC, idéale comme suite parentale, chambre d'amis ou espace indépendant pour adolescent.

À l'extérieur, le jardin plat et soigneusement entretenu offre de nombreux espaces dédiés à la vie en plein air. La piscine invite à la détente estivale, tandis que le terrain de pétanque apporte une touche typiquement provençale. Des terrasses ombragées prolongent les espaces de vie, et le double carport assure un stationnement aisé.

Les prestations comprennent une cheminée, la climatisation, le double vitrage, des moustiquaires, un système d'alarme ainsi qu'un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1856 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES