

Appartement rénové skis aux pieds avec 3 chambres et garage privé situé à St Martin de Belleville - 3 Vallées

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Exterieur:	27 m2

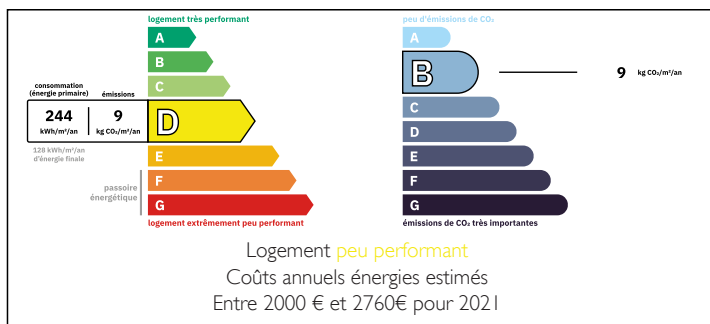
RÉSUMÉ

Idéalement situé directement sur les pistes au coeur de la station village de Saint-Martin-de-Belleville, ce joli appartement traversant de trois chambres entièrement rénové, offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien clé en main au cœur du domaine skiable mondialement réputé des Les Trois Vallées, le plus grand domaine skiable relié au monde.

L'appartement est une opportunité particulièrement recherchée, sans obligation de location, vendu avec une place de parking privative dans un garage fermé, un casier à skis et une cave, des prestations très appréciées dans ce secteur prisé au pied des pistes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement a bénéficié d'une rénovation de qualité en 2025, soigneusement pensée pour allier confort moderne et une ambiance chaleureuse. La pièce de vie est spacieuse offrant un espace lumineux et convivial pendant vos séjours. Les ouvertures laissent entrer la lumière naturelle tout en offrant de superbes vues sur les montagnes. La cuisine, entièrement équipée, a été réalisée avec des équipements de qualité et des finitions contemporaines, s'intégrant harmonieusement aux espaces salon et salle à manger.

L'appartement comprend trois belles chambres, idéales pour accueillir famille et invités, ainsi que deux salles de bains modernes réalisées avec des matériaux élégants et des équipements de qualité.

L'un des atouts majeurs du bien est sa grande terrasse de plus de 22 m² exposée sud-ouest, offrant un bel espace de vie extérieur. Depuis la terrasse, les propriétaires ou locataires peuvent profiter de vues sur les montagnes tout en bénéficiant d'un ensoleillement optimal l'après-midi et en soirée — parfait pour se détendre après une journée de ski ou pour les apéros ou dîner le soir en été.

Grâce à sa véritable situation skis aux pieds, l'appartement offre un accès direct aux pistes, vous permettant de sortir de l'appartement et de rejoindre immédiatement le domaine skiable des Les Trois Vallées.

Le centre du village de Saint-Martin-de-Belleville, avec son architecture savoyarde, ses restaurants/bars et son atmosphère authentique et conviviale, se trouve au pied de l'immeuble.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative dans un garage fermé, un casier à skis et une cave,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1213 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES