

Proche du centre-ville de CONDOM, maison en pierre à rafraîchir située dans un quartier résidentiel très calme



INFORMATION

Ville:	Condom
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	4200 m2

RÉSUMÉ

Charme & sérénité à Condom (32)

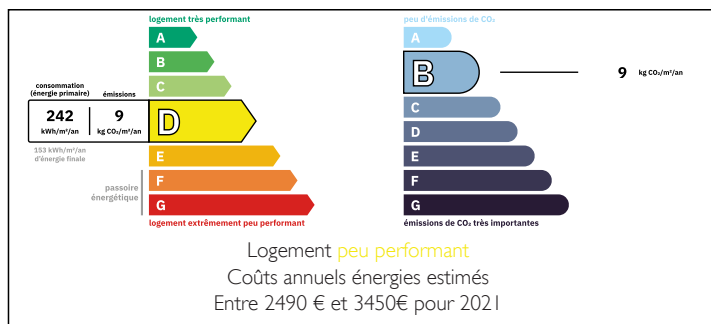
Capitale de l'Armagnac, Condom séduit par son patrimoine historique et sa douceur de vivre. À 2 min du centre et du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, cette élégante maison en pierre et colombages offre un calme absolu sans aucun vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée dévoile un salon chaleureux avec insert, une salle à manger, une cuisine d'appoint, 4 chambres (dont une suite parentale), une salle de bains, buanderie et atelier. À l'étage, une 5e chambre avec salle de bains et WC complète l'espace.

Côté extérieur, le magnifique jardin arboré et clôturé dispose d'un puits, d'un carport, d'un atelier attenant et de deux terrasses, dont une avec cuisine d'été conviviale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien de caractère se divise:

Au rez-de-chaussée:

- Un salon 23m²
- Une salle à manger de 21m² séparée par le salon par une cheminée avec insert
- Une cuisine dinatoire de 20m²
- Une salle de bains avec douche de 5m²
- un w-c in dépendant
- Une chambre de 12m² avec point d'eau et douche
- Une chambre de 13 m²
- Une chambre de 10m²
- Une chambre de 20 m² avec point d'eau et placard
- Une buanderie de 17m²

A l'étage:

- une chambre de 18m²
- Une salle d'eau de 6m²
- Un w-c
- un grenier de 144m²

Les dépendances :

- Un atelier de 31m²
- Un carport de 40m²

Toutes les menuiseries des fenêtres sont en double vitrage

Le chauffage est électrique

L'eau chaude est fourni par un cumulus électrique

L'assainissement est individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2122 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES