

Appartement de 32 m face océan avec terrasse de 9 m plein sud – Garage – Résidence front de mer – La Baule



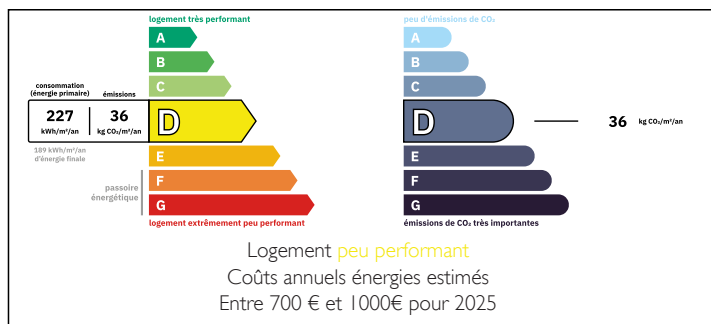
INFORMATION

Ville:	La Baule-Escoublac
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

La BAULE - Boulevard de l'Océan, Situé en front de mer dans une résidence construite en 1980, cet appartement de 32 m² bénéficie d'un emplacement recherché face à l'océan. 5^e étage et avant dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 9m² exposée plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, un espace couchage (lit armoire) ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Les prestations incluent double vitrage, volets roulants électriques et chauffage électrique. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Copropriété de 77 lots avec charges annuelles maîtrisées. Bien adapté à un usage en résidence secondaire, pied-à-terre ou investissement locatif saisonnier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces détaillées

Surface habitable : 32 m²

Séjour avec cuisine ouverte : pièce principale lumineuse avec accès direct terrasse

Entrée avec placard intégré

Salle d'eau avec WC

Extérieur

Terrasse / balcon : 9 m²

Exposition plein sud, vue dégagée face océan.

Annexe

Garage fermé en sous-sol

Agencement et prestations intérieures

Séjour ouvert offrant une belle luminosité naturelle

Cuisine aménagée et équipée intégrée à la pièce de vie

Parquet dans les pièces principales

Carrelage dans les pièces humides

Salle d'eau rénovée avec douche moderne et meuble vasque

Rangements intégrés à l'entrée

Confort et équipements techniques

Double vitrage

Volets roulants électriques

Chauffage électrique (ou collectif selon organisation

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 985 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES