

Petite maison écologique, possibilité de vivre hors réseau, avec grange, puits, vergers, et jardin productif



## INFORMATION

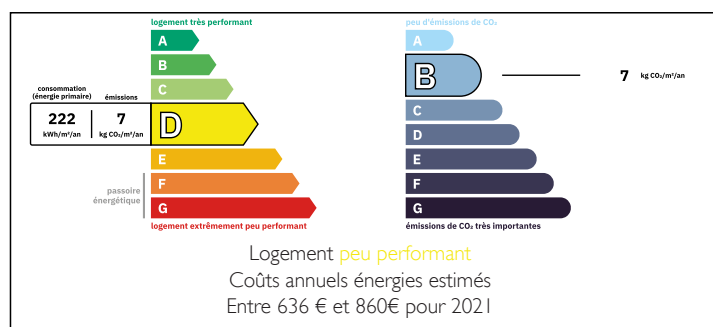
Ville:	Chavanat
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	13483 m2



## RÉSUMÉ

C'est la propriété idéale pour quelqu'un qui souhaite vivre hors réseau dans un petit hameau Creusois. Elle se trouve au bout d'une petite impasse sans circulation.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison a été équipée de panneaux solaires et photovoltaïques, et dispose d'un puits et d'un système de récupération des eaux de pluie. Bien isolée avec du double vitrage, elle est classée DPE D.

Un hall d'entrée mène à un cellier à l'arrière et à une petite pièce pour des toilettes sèches. À droite, on accède à un espace de vie avec cuisine et poêle à bois. La pièce bénéficie également d'un puits de lumière solaire qui rend la cuisine arrière lumineuse sans éclairage artificiel. Accès à la cave. Un escalier en bois mène à un grand espace ouvert, une salle de douche, une chambre menant à une petite pièce supplémentaire à l'arrière. On accède à un grenier isolé qui offre un espace de rangement supplémentaire.

La grange, située à côté de la maison mais non attenante, est équipée d'électricité. Il y a un puits devant la propriété. Le jardin et le terrain attenants disposent de plusieurs récupérateurs d'eau, d'un système de drainage par filtration roseaux, d'une serre et d'un potager productif avec des arbustes fruitiers. À quelques pas de la maison, vous trouverez deux vergers.

Pour plus d'informations sur la maison, le terrain ou la région, n'hésitez pas à me contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 537 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES