

3 pièces Courchevel 1850 centre, calme, au pied des pistes, parking couvert privé - Domaine skiable 3 Vallées

EXCLUSIF



## INFORMATION

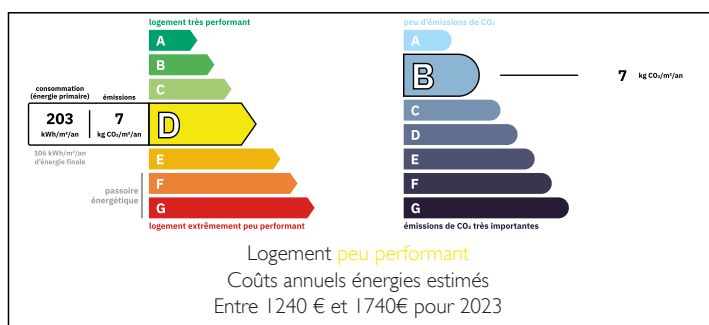
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Courchevel        |
| Département: | Savoie            |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 64 m <sup>2</sup> |
| Exterieur:   | 5 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Idéalement situé en plein centre de Courchevel 1850, à deux pas des commerces et du front de neige, cet appartement calme se trouve dans une résidence de qualité avec accès direct au parking. Il comprend une chambre double avec rangements et balcon, une chambre avec deux lits simples, une salle de douche, une salle de bains avec WC, un WC séparé, une entrée avec rangements et une belle pièce de vie avec canapé convertible et cuisine ouverte. Balcon, casier à skis et place de parking privative complètent ce bien rare au cœur des 3 Vallées.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans un environnement privilégié, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel au centre de Courchevel 1850, station emblématique des Alpes françaises. Vous profitez d'un cadre calme tout en étant au pied des boutiques, restaurants et du front de neige.

L'espace intérieur, parfaitement optimisé, offre :

Une chambre double de 11 m<sup>2</sup> avec rangements intégrés et accès au balcon

Une chambre avec deux lits simples de 13 m<sup>2</sup>

Une salle de douche indépendante

Une salle de bains avec WC

Un WC séparé

Une entrée avec rangements

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et canapé convertible de 24 m<sup>2</sup>

Le balcon permet de profiter de l'air pur et de l'ambiance alpine.

Prestations complémentaires :

Place de parking privative avec accès direct depuis la résidence

Casier à skis

Résidence bien entretenue et recherchée

Courchevel 1850 & Les 3 Vallées

Courchevel 1850 est la plus prestigieuse des stations du domaine des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable au monde avec plus de 600 km de pistes reliées. La station offre un ski d'exception, des infrastructures modernes, des restaurants

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES