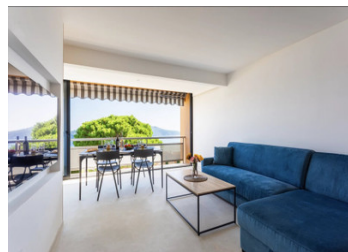


3P rénové 73m au 3^{ème} étage. 2 chambres, 2 SdE, 1 wc. Cave, place de parking à l'extérieur. Piscine. Meublé.



INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	73 m2
Exterieur:	10 m2



RÉSUMÉ

Villefranche-sur-Mer

Magnifique appartement 3P avec vue mer, piscine, parking et cave.

A 10 minutes à pied du centre-ville et de ses commerces.

Points forts de l'appartement : Balcon offrant une vue mer exceptionnelle sur la Méditerranée.

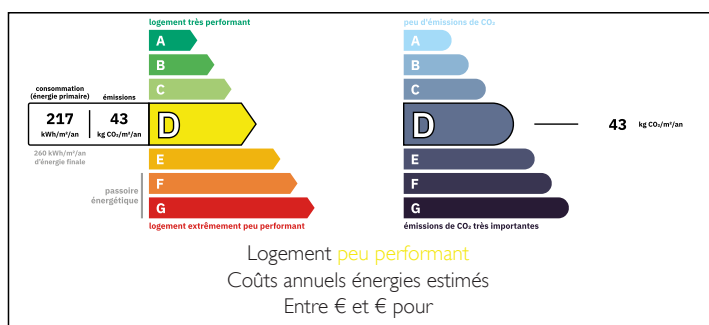
Prestations haut de gamme : climatisation réversible, matériaux nobles, finitions raffinées. Sécurité renforcée : porte d'entrée blindée et cave sécurisée également par une porte blindée.

Cet appartement offre un cadre de vie idyllique sur la Côte d'Azur.

Résidence avec gardien, piscine et espaces communs parfaitement entretenus. Parking privatif et cave inclus. Vendu entièrement meublé avec meubles contemporains et décoration élégante. Agencement intérieur fonctionnel et raffiné.

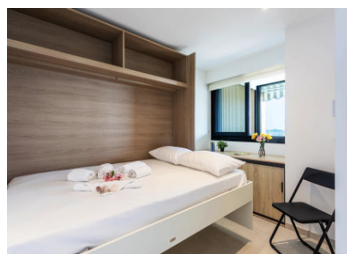
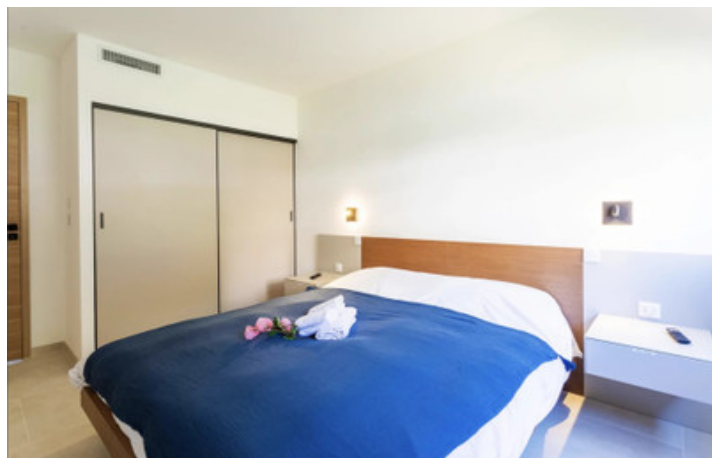
Un emplacement privilégié : À quelques minutes à pied, profitez du charme authentique avec son

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement de 72 m² entièrement rénové avec des prestations luxueuses.

Au 3ème étage d'une résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine.

Cuisine indépendante entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. Lumineuse pièce à vivre comprenant salon et salle à manger, ouvrant directement sur le balcon avec une vue panoramique de Saint-Jean-Cap-Ferrat à la Darse.

Chambre principale avec lit Queen Size et salle de douche attenante pour un confort optimal. Deuxième chambre dotée d'un lit double escamotable et d'une salle de douche privative. WC indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1473 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES