LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A42733LAB86

Prix: 399 900 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété de Prestige avec Maison de Maître et dépendances - Idéal Projet Touristique - piscine -Civray















INFORMATION

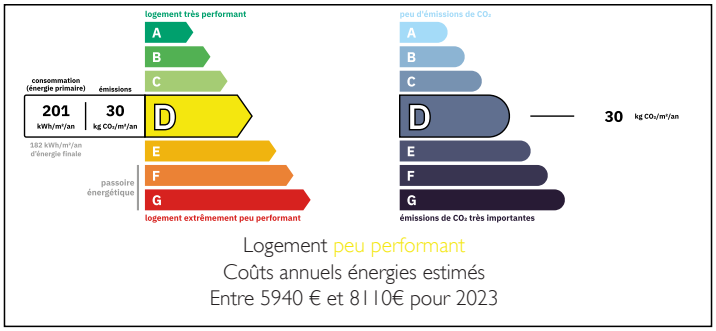
Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	368 m2
Terrain:	4928 m2

RÉSUMÉ

Situé à Savigné, aux portes de Civray, ce domaine de prestige de 4 928 m² offre trois habitations mitoyennes, indépendantes et modulables, idéales pour une résidence familiale ou un projet de gîtes/chambres d'hôtes (sous réserve d'autorisations). La Maison de Maître séduit par son authenticité, ses beaux volumes et ses deux suites avec salles d'eau privatives. L'ancienne grange aménagée impressionne par sa pièce de vie lumineuse aux volumes remarquables et ses prestations de qualité. Un troisième logement complète l'ensemble.

Parc paysager avec bassins, terrasses, verger, piscine sécurisée et Tiki hut. Dépendances avec potentiel d'aménagement. À proximité de la Vallée des Singes et du Futuroscope, une opportunité rare à fort potentiel touristique.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5940 € et 8110€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A42733LAB86 Prix: 399 900 EUR
honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située sur la commune de Savigné, à proximité immédiate de Civray et de toutes ses commodités, cette propriété d'exception au charme méditerranéen offre un ensemble immobilier rare composé de trois habitations mitoyennes, pouvant être reliées entre elles, tout en conservant chacune un accès totalement privatif.

Ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale d'envergure qu'à un projet de gîtes ou chambres d'hôtes (sous réserve des autorisations en vigueur), grâce à sa configuration modulable.

La Maison de Maître

Derrière son portail, une élégante bâtisse en pierre se dévoile au bout d'une allée aménagée. Une vaste terrasse à l'avant offre un espace de réception et de détente particulièrement agréable.

Au rez-de-chaussée :
Entrée
Salon lumineux avec insert bois
pièce de vie avec second salon, cuisine ouverte avec espace salle à manger
Salle d'eau avec WC

À l'étage :
Deux grandes chambres lumineuses
Deux salles d'eau privatives avec WC

Charme de l'ancien, poutres apparentes et beaux volumes confèrent à l'ensemble un cachet authentique.

Second logement – Grange aménagée avec des volumes et une lumière hors norme

A l'arrière de la maison maître, cette ancienne grange aménagée vous séduira par ses volumes spectaculaires et la qualité de ses...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr