

Rare ! Sur le plateau, appartement en rez-de-chaussée, sans copropriété, avec terrasse.



INFORMATION

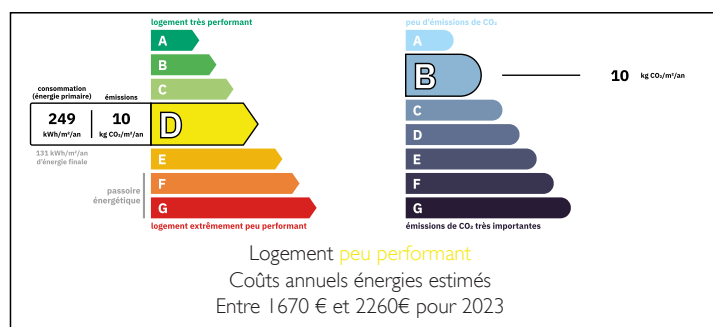
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Parfait pour un premier achat ou pour un investissement, cet appartement en rez-de-chaussée de 71 m² est idéalement situé sur le plateau d'Angoulême.

Aucune charge de copropriété, il s'agit d'une division volumétrique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il est composé d'une entrée, d'une belle chambre de 14 m², d'une plus petite de 10 m² environ, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte équipé et aménagée de 31 m², donnant sur une courette de 25 m² environ, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Les huisseries en PVC double vitrage ont été changées en 2019 et des travaux d'électricité et de plomberie ont été effectués à cette époque.

Vous pouvez y poser vos valises : il peut être envisagé d'être vendu en meublé.

Venez le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1268 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES