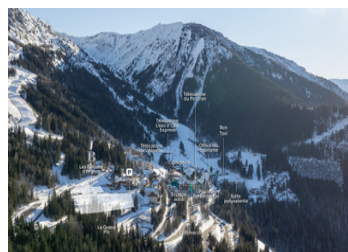
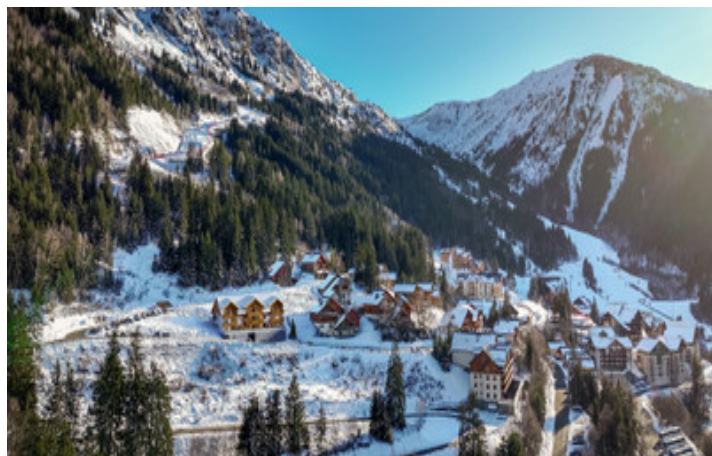


## APPARTEMENT T2 SUR PLAN A VENDRE A OZ EN OISANS AVEC GARAGE, LOCAL A SKI, LOCAL A VELOS



## INFORMATION

Ville:	Oz
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	54 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Appartement comprenant :

Une entrée, une salle d'eau, un wc séparé, coin cabine n° 1, cuisine ouverte sur séjour ouvert sur balcon, coin cabine n° 2 et une chambre.

Casier à ski

Garage

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Appartement référence 02.07

Entrée, wc séparé

Séjour cuisine : 24,80 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 8,95 m<sup>2</sup>

Coin cabine 1. : 5,65 m<sup>2</sup>

Coin cabine 2 : 4,30 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 5,00 m<sup>2</sup>

### LA REGION

Située à 1 350 mètres d'altitude la station de ski d'Oz en Oisans bénéficie d'un accès facile et rapide au prestigieux domaine de l'Alpe d'Huez, via les télécabines de l'Alpette (en direction du domaine de Vaujany) et de Poutrac (en direction de l'Alpe d'Huez).

La station vous invite à découvrir une destination pleine de charme et d'authenticité. Elle offre une atmosphère conviviale et chaleureuse, avec ses hôtels de caractère et ses petites résidences harmonieusement intégrées dans le paysage grâce à leurs façades en bois et en pierre

### ACCES TRANSPORT

Situé à :

55 kms de Grenoble

100 kms de l'Aéroport de Grenoble

205 kms de l'Aéroport de Genève

145 kms de l'Aéroport de Lyon (Saint Exupéry)

### LA RESIDENCE

Avec ses façades en bois et ses parements en pierre, cette petite résidence met en avant des matériaux naturels et durables. Architecture moderne et traditionnelle.

Ses appartements se dotent de balcons panoramiques et de larges baies vitrées. Les espaces intérieurs offrent des aménagements fonctionnels et des équipements modernes.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES