

## Maison en pierre à rénover dans le village historique de Tusson



## INFORMATION

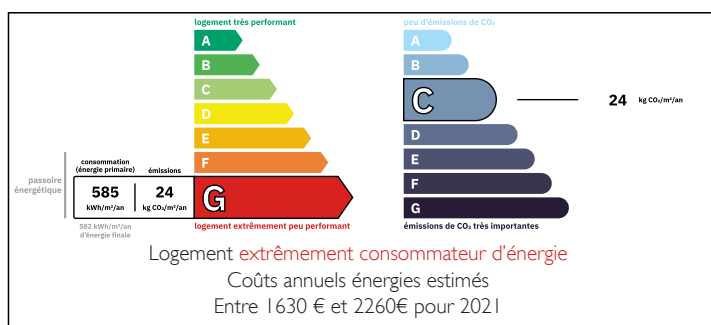
Ville:	Tusson
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m2
Terrain:	1056 m2

## RÉSUMÉ

Située dans le village historique de Tusson (16140), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible, à proximité de Ruffec (16700), Mansle (16230) et Aigre (16140), offrant un accès facile aux commerces et services tout en conservant le charme authentique de la Charente. Idéale pour un projet de rénovation, cette maison présente un fort potentiel en tant que résidence principale, maison de vacances ou investissement dans un secteur patrimonial recherché.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située à Tusson (Charente), cette maison à rénover, de plain-pied, comprend deux chambres, une pièce de vie ouverte avec cuisine, ainsi qu'une cheminée équipée d'un poêle à bois, créant un espace chaleureux. Le bien dispose également d'une salle d'eau et de WC séparés.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un appentis attenant, d'un WC extérieur, d'une cour et d'un jardin non attenant, offrant un espace extérieur supplémentaire. Pleine de caractère et de potentiel, cette maison conviendra parfaitement aux acquéreurs souhaitant rénover un bien au cœur d'un village charmant et historique.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES