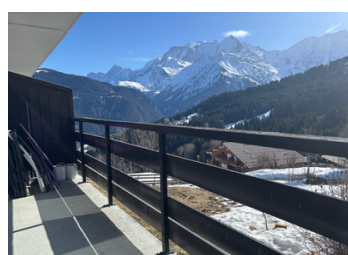
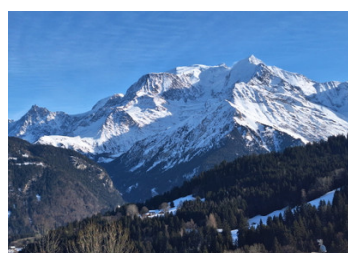


Appartement F2 de 24.5m2 A VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc - vue imprenable, ski aux pieds, piscine, tennis



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	24 m2
Exterieur:	6 m2



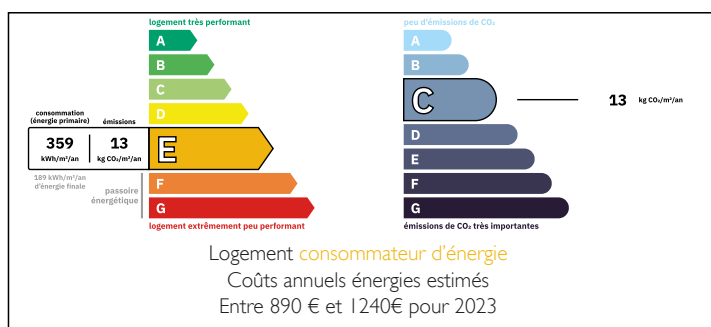
RÉSUMÉ

Rare appartement de ski F2 de 24.5m² À VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc . S, Retour au ski avec un ski-bus desservant la résidence pour vous emmener aux remontées mécaniques au Bettex . La résidence dispose d'une piscine privée et d'un court de tennis et offre une vue imprenable sur le Mont Blanc. Elle constitue un excellent point de départ pour découvrir le troisième plus grand domaine skiable des Alpes, le Domaine Evasion Mont Blanc

Charges d'environ 1 200 € par an, comprenant le chauffage au sol, l'eau l'assurance, les contrats d'entretien (piscine, tennis, jardins, déneigement, etc.).

Taxe foncière : 600 €. Taxe d'habitation : 680 €.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement F2 de 24.5m2 à vendre à Saint-Gervais, dans le quartier de Grattague, avec vue imprenable sur le Mont Blanc.

La résidence est composée de bâtiments de style chalet et l'appartement est situé au premier étage.

- Entrée avec rangement
- Ouverture sur l'espace de vie principal avec un balcon d'angle donnant sur le Mont Blanc.
- Cuisine entièrement équipée.
- Coin repas
- salon avec canapé-lit pour 2 personnes
- Chambre double avec lit surélevé supplémentaire
- Salle d'eau avec WC

Un local à skis est disponible au rez-de-chaussée et un grand parking est à votre disposition.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

La piscine chauffée est ouverte pendant les mois d'été et le court de tennis remporterait sans doute le prix du « plus beau panorama depuis un court de tennis dans les Alpes ». Veuillez à changer de côté pour ne pas être trop distrait.

Charges communes d'environ 1 200 € par an, comprenant le chauffage au sol, l'eau l'assurance, les contrats d'entretien (piscine, tennis, jardins, déneigement, etc.).

Taxe foncière : 600 €. Taxe d'habitation : 680 €.

NOTES

Idéalement située entre Chamonix et Megève, Saint-Gervais est une petite ville française animée par son marché et ses thermes, au cœur du 3e plus grand domaine skiable de France, le Domaine Evasion Mont Blanc, avec 445 km de pistes et 5 snowparks. Il comprend les stations de Megève, Les Contamines et Combloux, ainsi que Saint-Gervais elle-même. Le tramway du Mont Blanc, situé à seulement 400 mètres, vous emmène au col de Voza, d'où vous pouvez skier dans...