

Maison indépendante en pierre de trois chambres à rénover avec garage, grange et jardin.



INFORMATION

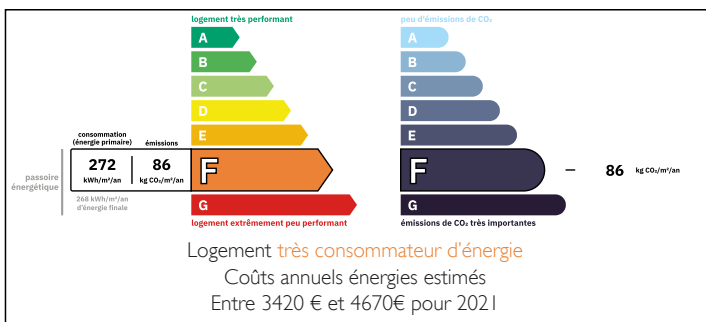
Ville:	Saint-Pierre-d'Exideuil
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	5947 m2

RÉSUMÉ

Maison indépendante en pierre comprenant trois chambres au rez-de-chaussée. Possibilité d'aménager davantage d'espace habitable dans les combles, qui offrent une bonne hauteur sous plafond. Dépendances en pierre attenantes, garage et grange compris dans la propriété. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel de cette propriété.



DPE



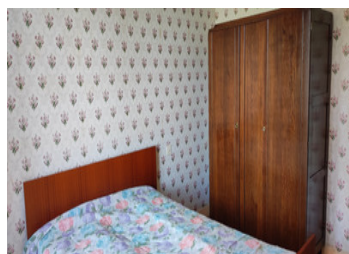
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée 8,3 m²
Cuisine 14,9 m²
Couloir 4,7 m²
Salon 24,9 m² avec cheminée ouverte.
3 chambres de 11 m² chacune
Entrée à l'arrière 1 m²
Salle de bains 4,4 m²
WC 1,8 m²
Chaufferie 4,4 m²



À l'extérieur : aucune dépendance n'est équipée d'électricité.
Pièce 32,2 m²
Grange 74 m²
Caves en pierre 28,5 m², 11,9 m² et 26,1 m²
Garage 12,2 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le système d'évacuation des eaux usées de cette propriété n'est pas conforme aux normes actuelles et devra être remplacé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES