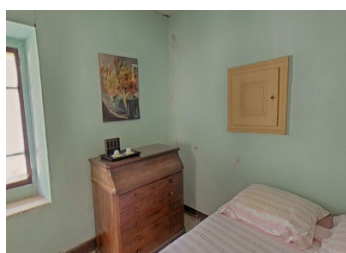


Grange en bon état et deux maisons mitoyenne à rénover, à vendre, à Sainte-Reine, dans le massif des Bauges

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sainte-Reine
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	83 m ²
Terrain:	300 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible de Sainte-Reine, avec parking et petit jardin plat.

Grange mitoyenne de 31m² au sol avec 3 étages possible. Très bon état et facile à convertir en habitation de 90m² habitables. Deux petite maison mitoyenne AV de 44 m² et 40 m² à rénover A à Z. Ensemble 84 m² habitables avec 80 m² possible dans le comble. 160 m² en totale avec 4 caves en sous.

Une opportunité d'acquérir 3 propriétés dans le massif des Bauges à un prix très attractif à créer une maison familiale avec gîte, ou 3 gîtes ? Regardez mes autres annonces pour les détails complète de chaque maison et la grange

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 44m²

- Cuisine - 15m²
- Chambre - 12m²
- Séjour - 17m²
- Cave - 50m²
- Comble - 44m²

Maison : 40 m²

- Cuisine : 12 m²
- Chambre : 12 m²
- Salon : 16 m²
- Cave : 30 m²
- Grenier : 40 m²

Grange

- Garage - 31m²
- Étage - 36m²
- Comble – 30m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES