

Maison de plain-pied avec 2 chambres dans un hameau près de la rivière, avec grande grange et jardin



## INFORMATION

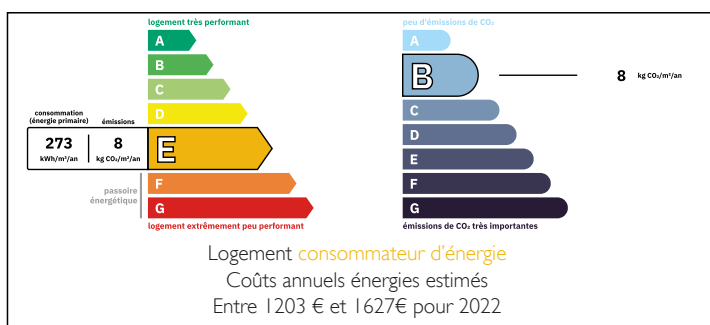
Ville:	Moussac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m <sup>2</sup>
Terrain:	580 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Superbe propriété de plain-pied avec 2 chambres, cuisine/salle à manger, salon et salle de bains. Situé dans un hameau agréable, à côté de la rivière Vienne, ce projet idéal dispose déjà de double vitrage en PVC et d'un nouveau toit en bac acier. Il y a une grande grange, idéale pour garer un camping-car, avec un espace atelier et un jardin à l'arrière avec parking privé.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette jolie maison de campagne est une toile vierge idéale pour tous ceux qui souhaitent concevoir leur propre intérieur.

Raccordée au tout à l'égout et bénéficiant d'un double vitrage récemment installé ainsi que d'un nouveau toit en bac acier, les travaux laborieux ont déjà été réalisés, vous permettant ainsi de vous concentrer sur la décoration intérieure.

Il y a une grande cuisine/salle à manger (26.5M<sup>2</sup>) qui mène à une chambre ainsi qu'à la salle de bains avec douche, lavabo et sèche serviettes électrique et un WC séparé.

À côté de la cuisine, à l'avant de la propriété, se trouve le salon (25.3M<sup>2</sup>) avec une cheminée (actuellement inutilisée) et à l'arrière, la deuxième chambre.

La grande grange est équipée de portes coulissantes permettant l'accès aux véhicules et est idéale pour garer un camping-car, une voiture ou une moto. Elle dispose d'une mezzanine pour le rangement et même d'un espace atelier à côté.

Le jardin à l'arrière est un espace agréable pour profiter du calme et de la tranquillité, avec un accès fermé à l'avant et de la place pour se garer hors route.

L'intérieur de cette propriété aura besoin d'être rafraîchi, ainsi que l'installation électrique.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 522 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Située dans un hameau très prisé, à côté de la rivière Vienne, cette maison se trouve à seulement 5 minutes en voiture du supermarché, des restaurants et des autres commodités de la ville de L'Isle Jourdain. À quelques pas, vous trouverez un endroit où mettre votre kayak à l'eau, pour ceux qui aiment les activités nautiques, et...