

Une charmante maison individuelle de 3 chambres avec une grande grange attenante et un jardin clôturé.

EXCLUSIF



## INFORMATION

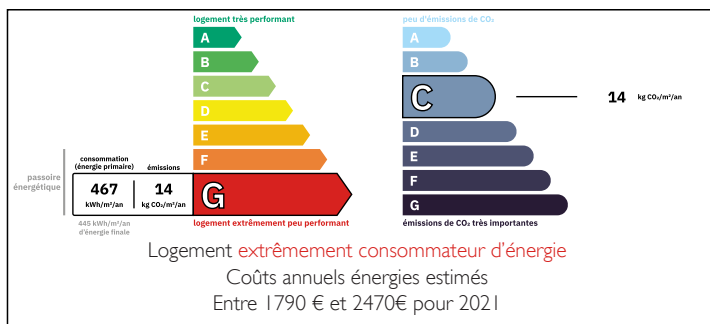
Ville:	Saint-Laurent-de-Céris
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m <sup>2</sup>
Terrain:	700 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

La propriété est située dans un hameau paisible et bénéficie d'une grande grange attenante et d'un jardin clôturé, à environ 1,5 km de la jolie ville de Saint-Laurent-de-Céris.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Plus de détails :

Rez-de-chaussée :

Salle à manger : 16 m<sup>2</sup>, cheminée, porte d'entrée avec fenêtre.

Cuisine équipée : 8 m<sup>2</sup>.

Salon : 22 m<sup>2</sup>, cheminée, portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin.

Chambre 1 : 9 m<sup>2</sup>.

Chambre 2 : 8,5 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau : 5 m<sup>2</sup>.

Premier étage :

Salle de bains : 5 m<sup>2</sup>.

Palier avec coin salon : 8 m<sup>2</sup>, plafond voûté.

Chambre 3 : 8 m<sup>2</sup>, plafond voûté.

Extérieur :

Grande grange attenante,

Jardin clôturé,

Hangar.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>