

SOUS OFFRE Belle maison de 3 chambres avec jolie gîte à finir et très beaux jardins, près de Pressignac

EXCLUSIF



INFORMATION

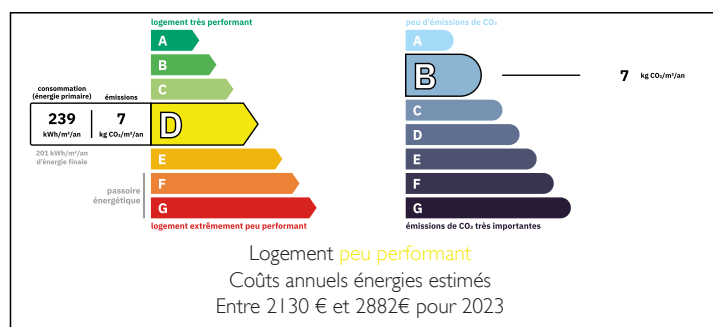
Ville:	Pressignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	4140 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau très proche des lacs de la Haute Charente, cette belle propriété offre un jardin magnifique et une petite maison à finir. A 1.8km (à pied) du village de Pressignac (avec bar/restaurant) et à 9km de Chabanais avec toutes ses commerces.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée officielle se trouve au centre de la maison (8 m²) avec la salle à manger et la cuisine à votre gauche et le salon à votre droite.

La cuisine (20 m²), avec ses jolis meubles de style rustique (et son poêle à bois pour le chauffage et la cuisine), dispose également d'une porte donnant sur le jardin, à l'avant de la maison. La salle à manger (19 m²) ou le bureau, si vous préférez, dispose de grandes portes coulissantes donnant sur une jolie terrasse à l'arrière. Vient ensuite le hall d'entrée avec la buanderie équipée d'une douche et de toilettes (8 m²) à l'arrière, qui a été récemment réaménagée. Enfin, le magnifique salon (30 m²) avec sa fabuleuse cheminée, ses poutres et ses murs en pierre apparents, est chauffé par le poêle à bois.

À l'étage, la chambre principale (42 m²) est un espace fabuleux avec une hauteur sous plafond impressionnante, chauffé par le poêle à bois de la cuisine. Vous disposez également de deux autres chambres doubles (9 m² et 16 m²), toutes deux très joliment décorées, et d'une salle de bains avec WC (6 m²).

De plus, un cottage de charme, utilisé pour le rangement et les loisirs, qui offre une grande chambre au premier étage (bien que la hauteur sous plafond ne soit pas la même dans toute la pièce) et une pièce ouverte au rez-de-chaussée (28 m²) avec des éléments de cuisine basiques et des prises...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **668 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES