

Maison de 5 chambres, garage avec appartement d'une chambre, gîte d'une chambre, piscine, deux grandes grang



INFORMATION

Ville:	Dunet
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	245 m2
Terrain:	6922 m2

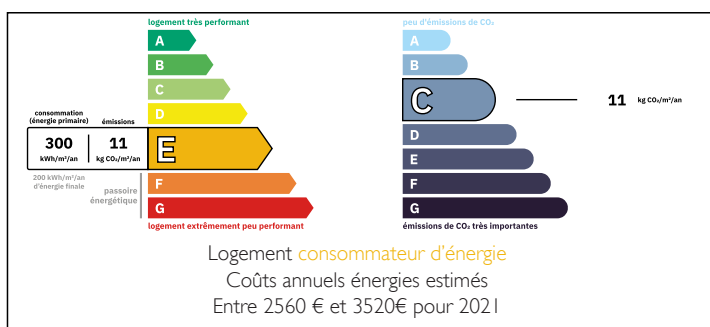
RÉSUMÉ

La maison principale comprend trois chambres spacieuses, des espaces de vie confortables ainsi qu'un garage surmonté d'un appartement indépendant d'une chambre, parfait pour accueillir famille, invités ou générer un revenu locatif.

En complément, un gîte indépendant d'une chambre offre un hébergement supplémentaire, augmentant encore le potentiel de rentabilité.

Implantée sur un terrain privatif, la propriété dispose également de deux grandes granges, de plusieurs dépendances et d'une piscine

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété de caractère avec gîte, studio apartment, dépendances et piscine – Fort potentiel locatif

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante propriété pleine de cachet séduit par ses éléments d'origine et ses beaux volumes. Idéale en résidence principale, maison de famille ou projet d'accueil touristique, elle offre un excellent potentiel de revenus locatifs.

Maison principale

Au rez-de-chaussée :

Spacieux séjour lumineux avec cheminée et poêle à bois (5,63 m x 6,30 m)

Cuisine entièrement équipée avec espace repas familial (5,73 m x 3 m)

Chambre double (3,5 m x 3 m)

Salle d'eau indépendante et WC séparé

À l'étage :

Chambre 2 avec lavabo (4,45 m x 4,67 m)

Chambre 3 avec lavabo (5,6 m x 4,8 m)

WC indépendant sur le palier

Attenant à la maison, un garage servant également d'espace repas d'été.

À l'étage supérieur, un studio indépendant parfaitement agencé comprenant kitchenette, espace salon/chambre et salle d'eau et WC privative (5,4 m x 4,7 m).

Maison secondaire / Gîte

Idéal pour location saisonnière ou accueil d'amis :

Grande pièce de vie ouverte avec salon, salle à

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES