

Authentique maison en pierre rénovée avec grange aménagée sur 2 455 m de terrain



INFORMATION

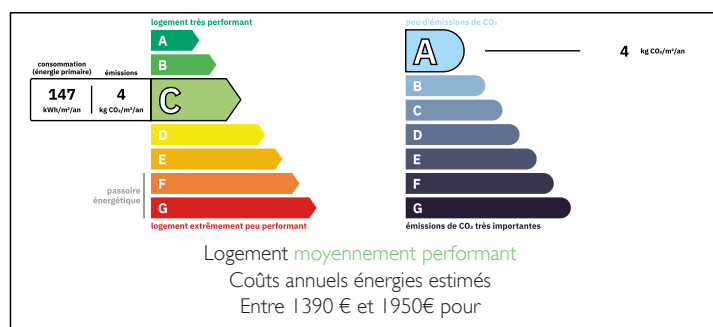
Ville:	Sainte-Thérance
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	167 m ²
Terrain:	2455 m ²



RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme et verdoyant, cette belle maison en pierre entièrement rénovée développe environ 167 m² habitables et allie charme de l'ancien, beaux volumes et prestations techniques de qualité. Dès l'entrée, le caractère authentique de la maison se révèle avec ses matériaux traditionnels soigneusement conservés. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec WC, une grande cuisine équipée avec arrière-cuisine, ainsi qu'un chaleureux séjour doté de tomettes et d'un poêle à bois en céramique. Un bureau et une chaufferie complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres mansardées, une chambre principale de 17 m², une salle de bains et un WC. Le dernier étage accueille une grande chambre lumineuse de 23 m². À l'arrière de la maison, une terrasse couverte permet de profiter de l'extérieur en toute saison avec une vue dégagée sur la campagne. L'ensemble...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un environnement rural paisible et entourée de verdure, cette charmante maison en pierre rénovée offre environ 167 m² habitables et séduit par son authenticité, ses volumes généreux et la qualité de sa rénovation. Les matériaux traditionnels ont été soigneusement préservés, tout en intégrant des équipements modernes pour un confort optimal.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un WC et mène à une grande cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine, idéale pour le rangement et l'organisation du quotidien. Le séjour, chaleureux et convivial, se distingue par ses tomettes anciennes et son poêle à bois en céramique qui crée une atmosphère accueillante. Dans le prolongement, un bureau offre un espace de travail agréable, tandis qu'une chaufferie complète ce niveau.

Le premier étage s'organise autour d'un palier distribuant deux chambres mansardées, une chambre principale d'environ 17 m², une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Au second étage, une grande chambre de 23 m² bénéficie d'un beau volume et d'une belle luminosité.

À l'arrière de la maison, une terrasse couverte permet de profiter pleinement de l'extérieur et de la vue sur la campagne environnante, en toute saison.

La propriété comprend également une grange de 86 m², dont 54 m² ont déjà été aménagés en espace de vie avec isolation thermique et acoustique, arrivée d'eau, électricité, WC et poêle à granulés. L'étage restant offre un excellent potentiel pour créer un gîte, un logement indépendant ou un espace supplémentaire selon les besoins.

Le terrain de 2 455 m² est agréablement fleuri et bénéficie de plusieurs...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES