

Maison confortable et rénové dans un petit hameau avec des jardins idylliques et des granges.



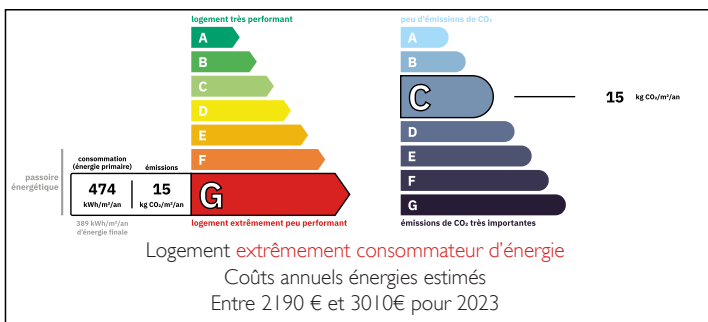
INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-les-Cards
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	3200 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située à mi-chemin entre les deux villages historiques d'Ahun et de Chénérailles, à environ 5 minutes de chacun. Les deux villages disposent de services et de commodités. La maison se trouve dans un petit hameau dans la vallée, au milieu des champs et des forêts. Les activités de plein air sont à votre porte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce serait une maison idéale pour une retraite paisible et tranquille, ou pour s'éloigner de tout et travailler à domicile. Elle dispose d'une connexion Internet par la fibre. Le cottage a été restauré avec soin pendant plus de 20 ans (y compris une fosse modernisée en 2025, donc plus de bouleversements à ce niveau-là !) pour créer une maison confortable comprenant au rez-de-chaussée un salon avec poêle à bois, une cuisine donnant directement sur une terrasse et une salle de bains avec baignoire d'angle, douche, lavabo, WC et espace pour une machine à laver et un sèche-linge. Au premier étage, il y a un palier ouvert avec un coin bureau et une chambre double avec des rangements intégrés. Un escalier en bois mène à la spacieuse chambre mansardée rénovée avec salle de douche attenante, lavabo et WC.

La propriété est chauffée au poêle à bois et à l'aide de radiateurs électriques si nécessaire. Elle est équipée de double vitrage.

Le jardin privé d'environ 2500 m², de l'autre côté de la ruelle, a été créé par un génie de la jardinage et comprend des espaces thématiques. Il y a un coin printemps, une roseraie, un coin automne, un espace pour les poules si vous le souhaitez, un potager florissant avec une serre et des arbres fruitiers. C'est un cadre charmant pour se détendre, et de nombreuses années d'attention et de plantations réfléchies ont contribué à en faire un endroit très...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES