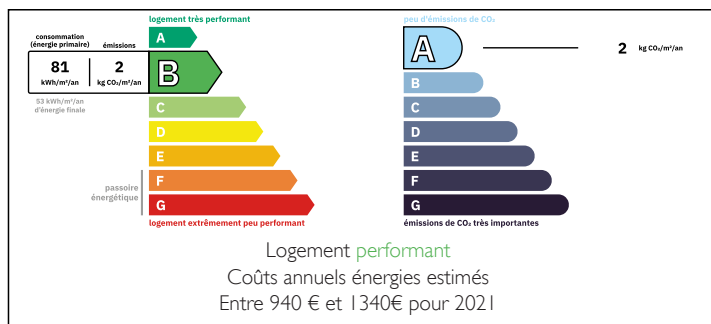


Superbe maison de famille – 238 m – Calme absolu – DPE B



DPE



INFORMATION

Ville:	Escoutoux
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	238 m2
Terrain:	2300 m2

RÉSUMÉ

Nichée au calme dans un lieu-dit rattachée à la commune d'Escoutoux, cette belle maison ancienne en pierre et pisé offre 238 m² de douceur de vivre. Entièrement rénovée avec goût, elle allie charme de l'ancien et confort moderne : excellente performance énergétique (DPE B), double vitrage et pompe à chaleur récente.

Grande pièce de vie lumineuse avec cheminée et espace salle à manger, cuisine équipée ouverte sur terrasse et cuisine d'été. Elle dispose de 7 pièces dont 5 chambres et 2 salons répartis harmonieusement sur trois niveaux.

À l'extérieur, chaque recoin a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours : plusieurs coins détente, petits salons de jardin propices aux moments conviviaux, une piscine hors-sol habillée de bois, un jacuzzi attendant.

Chalet au fond du terrain, idéal l'été.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au calme dans un lieu-dit rattaché à la commune d'Escoutoux, cette belle maison ancienne en pierre et pisé offre 238 m² de douceur de vivre. Parfaitement entretenue et rénovée avec goût, elle allie le charme de l'ancien au confort moderne — elle dispose d'une excellente performance énergétique (DPE B), double vitrage et pompe à chaleur récente.

Dès l'entrée une agréable terrasse vous accueille, prolongée en hauteur par un second espace aménagé dans le style "salon marocain", idéal pour les soirées d'été.

On entre sur une grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec cheminée et un espace salle à manger. La cuisine équipée s'ouvre facilement vers l'extérieur et permet un accès direct à la cuisine d'été sur la terrasse — parfaite pour recevoir en toute simplicité.

La maison se compose de 7 pièces dont 5 chambres et 2 salons, réparties harmonieusement :

- Au premier étage : une chambre, une salle de bain, WC et une seconde pièce de vie, avec deux chambres attenantes.

- Au dernier niveau : deux chambres supplémentaires

À l'extérieur, chaque recoin a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours : plusieurs coins détente, petits salons de jardin propices aux moments conviviaux, une piscine hors-sol habillée de bois, un jacuzzi attendant... L'ensemble crée une atmosphère de vacances toute l'année.

Au fond du terrain, un charmant petit chalet avec canapé offre un espace supplémentaire très apprécié en été.

Infos supplémentaires :