

Restaurant à vendre, Cabris



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Cabris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé au cœur du village pittoresque de Cabris, ce charmant restaurant est une véritable institution locale. Avec sa façade en pierre authentique et sa terrasse ensoleillée agrémentée d'une belle fontaine, ce restaurant est depuis longtemps un lieu de rencontre privilégié pour les habitants et les visiteurs.

Cadre chaleureux et accueillant où les familles font la fête, les amis se retrouvent et les touristes découvrent le charme de la Côte d'Azur, le restaurant jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Réputé pour ses moules-frites traditionnelles, le restaurant propose également un menu complet de cuisine française classique et de pizzas. Le concept actuel est bien établi et rentable, tout en restant flexible. Que vous souhaitiez poursuivre la tradition des moules ou introduire votre propre vision

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chiffres clés et caractéristiques

Capacité intérieure : 30 à 35 couverts

Capacité terrasse : 70 à 80 couverts

Superficie terrasse : environ 90 m² (loyer annuel de 1 000 € versé à la commune)

Chiffre d'affaires (9 mois d'ouverture) : 450 000 € avec une augmentation annuelle constante d'environ 10 %

Loyer : 750 € par mois.

Potentiel : possibilité d'exploitation toute l'année.

État : aucun travaux nécessaire.

Parking gratuit à proximité.

Cabris bénéficie d'un calendrier événementiel animé qui attire un nombre important de visiteurs, notamment les marchés de Noël, les marchés nocturnes d'été, les brocantes, les rassemblements de motards et autres festivités saisonnières, garantissant une visibilité continue et des périodes commerciales fortes.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un restaurant clé en main dans l'un des villages perchés les plus charmants de la Côte d'Azur, alliant authenticité, rentabilité et potentiel de croissance.

Informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES