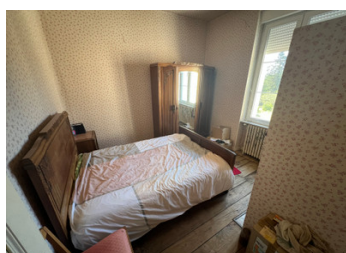
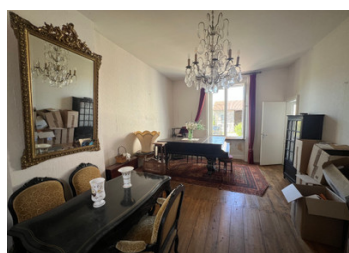


Élégante Maison de Maître avec Appartement Indépendant, Grange et Parking Privé – Un Bien de Caractère



INFORMATION

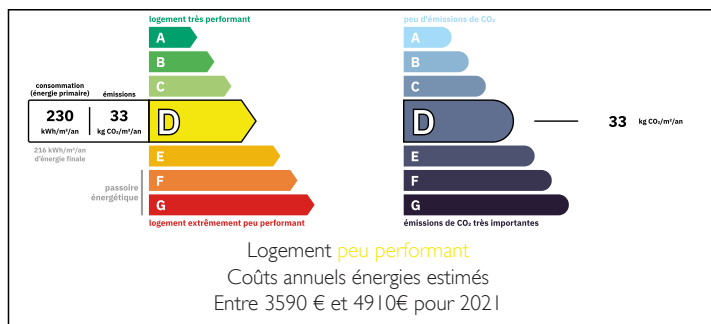
Ville:	Piégut-Pluviers
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	197 m2
Terrain:	672 m2



RÉSUMÉ

Idéalement situé au centre de Piégut-Pluviers, à quelques pas des commerces et des services, cet ensemble immobilier de caractère séduit par ses beaux volumes et ses nombreuses possibilités d'utilisation. Son agencement modulable permet d'envisager aussi bien une résidence familiale qu'un projet d'accueil touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale – 150 m²

Le rez-de-chaussée comprend un salon accueillant avec insert, une salle à manger ainsi qu'une cuisine aménagée, lumineuse et pratique. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont trois disposent d'un lavabo. Une seconde salle d'eau avec WC et un dressing sont également présents.

Au deuxième étage, un grenier aménageable de 62 m² permettrait de créer des pièces supplémentaires selon vos envies et vos besoins.

Maison attenante – 55 m²

Reliée à la maison principale tout en bénéficiant de son propre espace indépendant, cette seconde habitation propose une grande pièce de vie, une chambre à l'étage, une salle de bains et un WC séparé.

Elle conviendrait parfaitement pour recevoir famille et amis, développer une activité de location saisonnière ou aménager un espace professionnel.

Dépendances et terrain

La propriété comprend également :

Une grange de 65 m²

Un garage de 51,31 m²

Un terrain de 1 024 m², offrant un agréable espace extérieur en plein centre du village

Un bien aux multiples possibilités

Grâce à ses volumes généreux, ses bâtiments annexes et sa situation centrale, cette propriété constitue une belle opportunité pour une résidence principale, une grande maison familiale ou un projet touristique dans un village vivant et recherché.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES