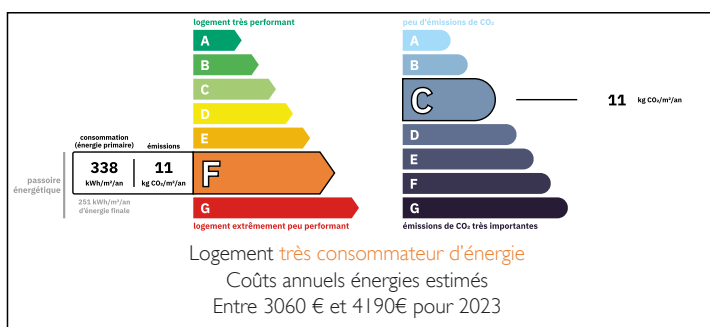


Une charmante propriété rénovée au fil des ans pour créer une maison confortable et accueillante, a bon vivre.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Le Châtelier
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	95 m <sup>2</sup>
Terrain:	1123 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Avec son toit neuf et sa fosse septique récemment installée, cette maison chaleureuse et accueillante conviendrait parfaitement à tout le monde. Parmi les améliorations récentes, citons le toit et le revêtement de la cheminée, ainsi qu'une transformation judicieuse des quatre chambres, dont une avec salle de bains attenante, en plus de la salle de bains familiale principale.

Située sur un terrain attrayant accessible depuis le sous-sol, avec deux dépendances utiles, cette propriété offre une excellente polyvalence. Elle ferait une merveilleuse résidence principale ou une résidence secondaire idéale dans un endroit paisible mais très pratique.

Parfaitement située à proximité de cinq villes animées :

Flers - 8 km - Liaisons ferroviaires directes vers Paris et la côte

Beauchêne - 14 km - Célèbre pour ses illuminations de Noël magiques

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison construite en pierre avec un toit en ardoise comprenant : -

Au rez-de-chaussée, un porche, un salon, des toilettes, une cuisine et une buanderie.

À l'étage, quatre chambres, dont une avec salle de bain et WC.

Une salle de bain avec douche, lavabo et WC.

Au sous-sol, une cave.

À l'extérieur, deux dépendances et une fosse septique installé sur Le Terrain.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES