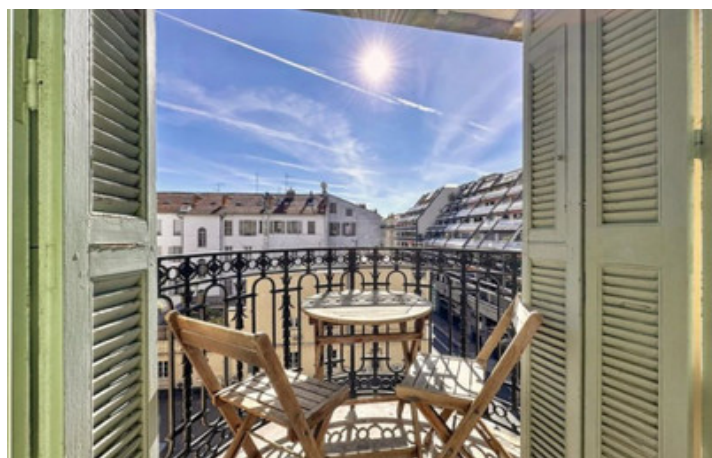


Carré d'Or, Nice centre. .Dernier étage 3 pièces, 82m , balcon 2m . 2 chambres, 1SdB, 1SdE, 1 wc.



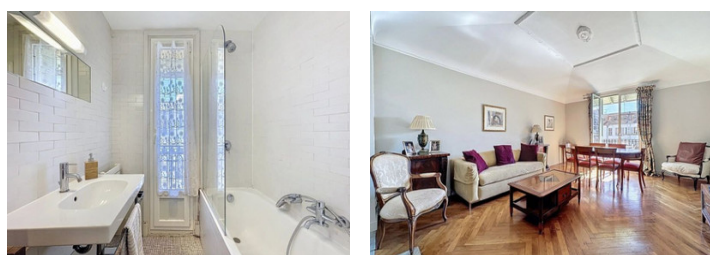
## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	82 m2
Exterieur:	2 m2



## RÉSUMÉ

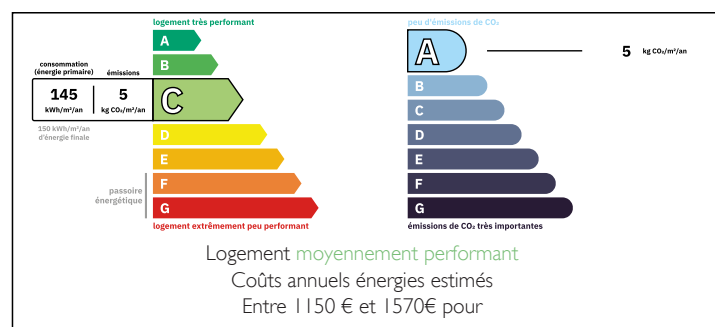
Idéalement situé au cœur du très prisé Carré d'Or de Nice, cet appartement de 3 pièces développe une surface de 82 m<sup>2</sup> et se situe au DERNIER ÉTAGE d'un bel immeuble.



En angle, avec une EXPOSITION SUD et OUEST, il bénéficie d'une LUMINOSITÉ remarquable, d'une VUE DÉGAGÉE et d'une agréable échappée MER.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement séduit par ses VOLUMES et son CACHET : belle entrée, séjour ÉLÉGANT ouvrant sur un BALCON, hauts plafonds, colonnes et détails architecturaux de CARACTÈRE. La cuisine entièrement équipée, semi-ouverte, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

La partie nuit se compose de deux chambres, dont une SUITE avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Climatisation, bon état général, emplacement recherché : un bien RARE, alliant CHARME, luminosité et qualité de vie au cœur de Nice.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1320 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES