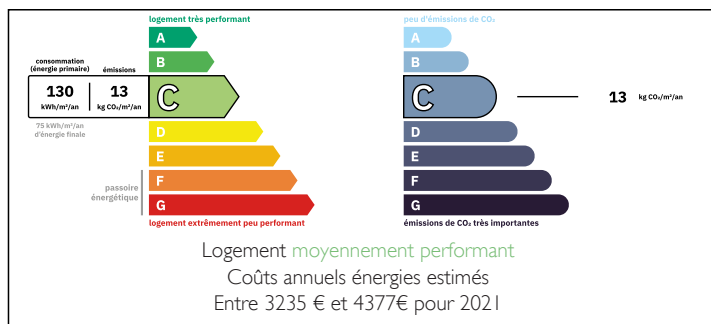


Magnifique demeure historique avec gîte indépendant au cœur de la belle ville de Saint-Cyprien, en Dordogne



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Cyprien
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	299 m ²
Terrain:	217 m ²

RÉSUMÉ

Exceptionnelle demeure historique en pierre avec gîte indépendant au cœur de la cité médiévale de Saint-Cyprien, à pied de toutes les commodités, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Dordogne.

Offrant 298 m² habitables superbement rénovés, cette propriété remarquable allie authenticité et confort moderne raffiné.

Datant en partie du XIIe siècle, elle présente un intérêt historique notable. Les éléments d'origine ont été soigneusement restaurés et préservés, mettant en valeur son patrimoine tout en garantissant qualité et élégance.

La maison principale de 202 m² comprend 4 chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative.

Un vaste séjour lumineux avec majestueuse

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété en pierre est située sur un terrain de 217 m² et comprend une résidence principale d'environ 202 m² ainsi qu'un gîte indépendant d'environ 97 m².

Située au cœur de la ville médiévale animée de Saint-Cyprien, la propriété bénéficie d'un cadre exceptionnel. La Dordogne, avec ses nombreuses activités de loisirs, ainsi que de nombreux châteaux et villages médiévaux, sont tous facilement accessibles.

Restaurée avec soin et selon des normes exceptionnelles, cette demeure remarquable allie à la perfection le confort moderne et des intérieurs élégants, tout en conservant son caractère authentique et son charme historique.

Idéale en résidence principale de prestige, maison de vacances de luxe ou chambre d'hôtes

Vous entrez dans la propriété par une charmante cour privée, dotée d'une pergola couverte de vigne et d'une terrasse en pierre avec des colonnes de style espagnol. Un espace idyllique pour prendre vos repas en plein air ou vous détendre au soleil. À l'arrière se trouvent deux jardins privés, appartenant à la mairie et réservés aux résidents de cette propriété spectaculaire.

À l'intérieur, le salon spacieux dispose d'une belle cheminée à l'ancienne, reflétée par une deuxième cheminée dans la grande salle à manger. De superbes poutres apparentes en châtaignier clair et un haut plafond cathédrale inondent l'espace de vie de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La résidence principale dispose de 4 chambres, toutes avec salle de bains privative. Une chambre spacieuse est idéalement située au rez-de-chaussée et trois autres chambres spacieuses se trouvent au premier étage.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES