

Appartement neuf PENTHOUSE de 173 m , 5 chambres, skis aux pieds à haute altitude à Tignes



## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Tignes |
| Département: | Savoie |
| Ch:          | 5      |
| SdB:         | 5      |
| Surface:     | 173 m2 |
| Exterieur:   | 28 m2  |

## RÉSUMÉ

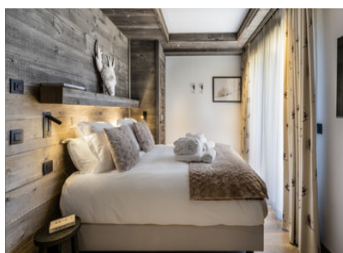
Cet appartement penthouse exclusif récemment construit offre une vue magnifique vers le sud, en direction du glacier de la Grande Motte à Tignes, depuis son balcon orienté sud.

D'une superficie impressionnante de 173 m<sup>2</sup>, il comprend 5 chambres pouvant accueillir 10 personnes et offre donc un fort potentiel locatif.

Il comprend un casier à skis personnalisé, une cave de rangement et un parking souterrain privé sécurisé. Le prix comprend également un ensemble de meubles sur mesure.

Bénéficiez d'un accès aux installations du spa de luxe : centre de bien-être, salle de fitness, piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et jacuzzi.

Le tout nouveau complexe Ski In Ski Out, situé dans la station de ski de haute altitude et à l'enneigement



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le domaine skiable de Tignes, relié à Val d'Isère, offre plus de 300 km de pistes et un hors-piste exceptionnel depuis Tignes Les Brévières, à 1 550 m d'altitude, jusqu'au glacier de la Grande Motte, à plus de 3 456 m d'altitude, garantissant ainsi un enneigement optimal.

Avec certaines des meilleures pistes de ski et de snowboard au monde, Tignes propose également des activités complémentaires remarquables telles que la plongée sous glace, le parapente, le ski bungee ou même un vol en ULM pour avoir une vue imprenable sur la station. De nombreuses activités pour les enfants sont proposées, notamment une balade en traîneau à chiens sur le lac gelé, de la luge ou du snowtubing.

En été, Tignes est l'un des terrains de jeu de montagne les plus développés des Alpes françaises, avec des pistes de VTT phénoménales adaptées à tous les niveaux, du golf (le plus haut parcours d'Europe à 2 100 m d'altitude), du tennis, du football, du beach-volley, du tir à l'arc et du trampoline. Tignes Le Lac propose des activités nautiques telles que le stand up paddle, le pédalo et les toboggans aquatiques géants « Accro Land » (à déconseiller aux âmes sensibles).

Ce luxueux appartement penthouse sera situé au 5e étage de la résidence Mira et comprendra :

Entrée = 15,45 m<sup>2</sup>

Salon et cuisine = 64,3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 15,3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 10,6 m<sup>2</sup>

Chambre 3 = 13,5 m<sup>2</sup>

Chambre 4 = 17,45 m<sup>2</sup>

Chambre 5 = 11,6 m<sup>2</sup>

Salle de bains...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES