

**\*SOUS OFFRE\*** Un fantastique projet de rénovation sur plus de 25 000m de terrain, à proximité de Gouarec

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Plélauff
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	170 m2
Terrain:	26220 m2

## RÉSUMÉ

C'est une excellente opportunité de rénover deux cottages situés sur un vaste terrain près de Gouarec et à proximité des commodités de Pontivy et de Mûr-de-Bretagne.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Deux cottages, accompagnés d'une ruine, d'un puits et d'un abri à bois, composent ce superbe terrain.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES