

Charmante maison 2 chambres avec piscine chauffée, chalet de jardin et vue campagne – commerces à pied

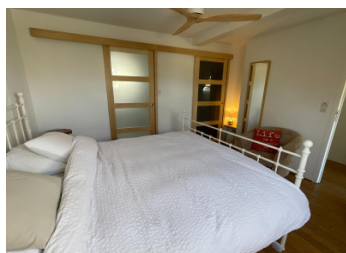


INFORMATION

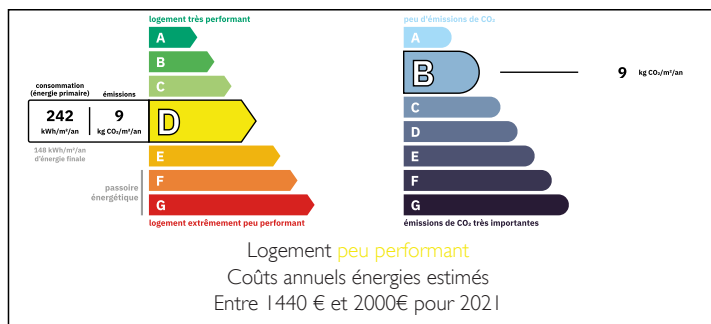
Ville:	Le Ribay
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	91 m2
Terrain:	2025 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, à moins d'1 km des commerces du village, cette charmante maison de 2 chambres offre un cadre de vie agréable à la campagne tout en restant proche des commodités. Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec vue dégagée sur la campagne, d'une petite piscine chauffée à l'eau salée ainsi que d'un chalet de 14 m² avec électricité et poêle à granulés, idéal comme bureau, atelier ou espace de détente. Avec stationnement privé, dépendances pratiques et assainissement individuel conforme installé en 2023, cette propriété conviendrait aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances facile à entretenir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible à proximité du village, cette charmante maison bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne tout en étant à moins d'1 km d'une boulangerie, d'un café et d'un bar-restaurant. Un bel équilibre entre tranquillité et proximité des commodités, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.

Une entrée privée avec portail permet de stationner deux véhicules et donne accès à la maison ainsi qu'au jardin clos.

La porte d'entrée s'ouvre sur un salon lumineux et accueillant de 28,24 m², avec parquet et poêle à bois installé dans une cheminée de caractère. Une porte donnant directement sur le jardin ainsi qu'une fenêtre apportent une belle luminosité et permettent de profiter facilement des espaces extérieurs.

La cuisine/salle à manger de 17,54 m² offre de belles proportions. Elle est équipée de meubles de cuisine et d'électroménager et bénéficie de fenêtres à l'avant et à l'arrière de la maison.

Toujours au rez-de-chaussée, une buanderie/arrière-cuisine de 6,68 m² avec évier et espace pour les appareils électroménagers offre un espace pratique au quotidien. On trouve également une salle d'eau de 3,19 m² avec WC. Un accès intérieur mène à une dépendance/remise de 10,70 m², qui abrite le ballon d'eau chaude et offre un espace de rangement supplémentaire.

À l'étage, un palier lumineux avec vue sur le jardin et la campagne dessert deux chambres situées de part et d'autre, offrant ainsi une bonne indépendance.

La chambre principale de 13,06 m² dispose d'un grand Velux, d'un dressing et de sa propre salle d'eau...