

Spacieuse maison 3-faces avec quatre chambres, jardin et garage, située dans un quartier prisé à proximité des



INFORMATION

Ville:	Canet-en-Roussillon
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	211 m ²



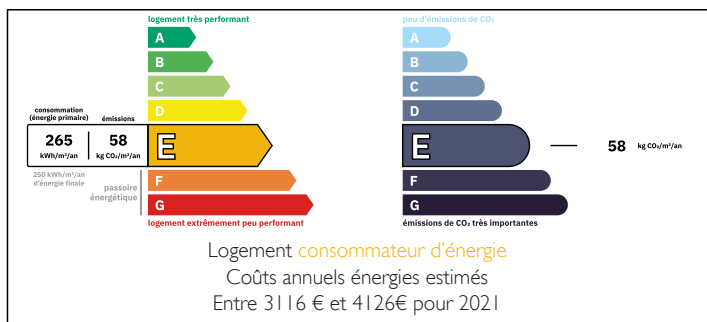
RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse de 4 chambres est située à Canet-en-Roussillon, à quelques pas des commodités et à seulement 3,4 km de la plage. Cette maison se trouve dans un quartier résidentiel calme et offre 135 m² de surface habitable, avec un jardin mature et facile à entretenir.

Place pour deux voitures et aussi un garage de 22 m².

Nécessitant une modernisation, ce petit bijou de maison offre un énorme potentiel, que ce soit comme maison familiale ou comme maison de vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à Canet-en-Roussillon, à quelques pas des commodités, dans un quartier calme, découvrez cette maison familiale jumelée, offrant 135 m² de surface habitable sur un terrain de 211 m².

Le rez-de-chaussée :

L'entrée mène à un espace de vie lumineux et spacieux comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine séparée est spacieuse et offre beaucoup d'espace pour une cuisine. Elle donne accès à la terrasse ensoleillée par des portes-fenêtres. Il y a également une buanderie très pratique.

1^{er} étage :

Un grand palier mène à quatre chambres, toutes équipées d'armoires encastrées, dont une avec terrasse.

Il y a également une salle de bains familiale spacieuse et des toilettes.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privé et clos, sans vis-à-vis, offrant un cadre paisible parmi les arbres matures, dont un grand olivier qui procure de l'ombre naturelle.

Un grand garage de 22 m², équipé d'une salle d'eau et de toilettes, ainsi que d'un espace de rangement sous l'escalier.

Cette maison bien située, qui a besoin d'être modernisée, offre la possibilité d'une maison familiale ou, grâce à son jardin nécessitant peu d'entretien, d'une maison de vacances idéale, à seulement 6 minutes en voiture de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES